

x= 89400



- GRUNDKARTE BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för ledningsrätt
 - Gräns för gemensamhetsanläggning
 - Servitutsgräns
 - ☒ ☒ ☒ Byggnader (takkontur karterad)
 - ☒ ☒ ☒ Byggnader (fasadlinje karterad)
 - ☒ Skärmtak
 - Strandlinje
 - Vägkanter
 - Gångstig
 - △ ○ ○ Triangel- resp. polygonpunkter
 - + Punkt i rutnät
 - KARRABY 1:43 S:1 Traktnamn
 - ☐ ☐ ☐ Registreringsnummer
 - ☐ ☐ ☐ Fornlämning
 - ☐ ☐ ☐ Luftledning, el- resp. tele
 - ☐ ☐ ☐ Staket
 - ☐ ☐ ☐ Stenmur
 - * * * Barrskog resp. lövskog
 - // // // Åker resp. äng
 - v y, X Vattenyta resp. myr
 - Ägoslagsgräns
 - Slänt
 - Dike (mitt- resp. kantlinje)
 - Nivåkurvor
 - 10.4 Sh=1257 Mark- resp. sockelhöjd
 - ☉ ☉ Vatten- resp. avloppsbrunn
 - — — — — Detaljplanegräns el. motsvarande

**Antagen av miljö- byggnadsnämnden
Tanums kommun, 2008-06-17, § 168.
Laga kraft, 2010-05-12.**

GRUNDKARTA över
del av KARRABY 5:80
Tanums kommun, Västra Götalands län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2003 av:

Bo Nilsson / Roger Andreasson
Framställd genom terrester utökning av primärkartebas och utdrag ur digital registerkarta

Mätklass: III
Koordinatsystem: I plan 75 gon V 640 region 5
I höjd: RH, 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2006-07-06
Detaljredovisningen gällande 2003-11-17

Ärendenr: 0032264
del av KARRABY 5:80

0000-00/00 Aktnummer för plan eller bestämmelse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR

Naturmark. Markens nuvarande karaktär ska behållas. Området ska och får endast rensas från block och skrotsten som kan anses utgöra risk för person- och egendomsskada. Nuvarande marknivå ska behållas. Sprängning, schaktning och utfyllnad är ej tillåtet.

LOKALVÄG

Lokaltrafik.

GC-VÄG

Gång- och cykeltrafik.

GÅNG

Gångtrafik.

GÅNG₁

Gångtrafik. Körbar för transporter till avloppspump- och nästation.

Kvartersmark

B

Bostäder.

E₁

Avloppspumpstation.

E₂

Nästation, el.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+17.0
sikt

Föreskriven höjd över grundkartans nollplan.

Siktsprängning. Mindre god standard ska uppfyllas enligt Vägverkets kravspecifikation (VGU).

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000

Största tillåtna byggnadsyta för huvud- och komplementbyggnad, angivet i kvm. Altaner, inglasade uterum etc ska inräknas i ovanstående byggnadsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

.....

Marken får inte bebyggas. Parkering får finnas.

+ + + + +
+ + + + +

Marken får endast bebyggas med garage, carport eller annan komplementbyggnad samt byggnad för sortering och hantering av hushållsavfall.

g

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Markens nuvarande karaktär ska behållas. Området ska och får endast rensas från block och skrotsten som kan anses utgöra risk för person- och egendomsskada. Nuvarande marknivå ska eftersträvas. Sprängning, schaktning och utfyllnad är ej tillåtet för annat än vad som erfordras för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, utföra ledningsdragning och anlägga bilplats med in/utfart till denna.

park

Parkering ska finnas.

lek

Närlekplats får anordnas.

sop

Utrymme för sortering och hantering av hushållsavfall.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

4.5
+30.0

Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver får takkupor och frontespis uppföras.

II

Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.

V₁

Högsta tillåtna antal våningar.
Utöver angiven byggnadshöjd och våningstal får suterrängvåning anordnas där terrängen så medger.

V₂

Utöver angivet våningstal får suterrängvåning anordnas där terrängen så medger.

V₃+25.0

Högsta tillåtna sockelhöjd i meter över grundkartans nollplan.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning, forts

Minsta taklutning som tillåts på bostadsbyggnad är 27 grader och största 34 grader. Högsta tillåtna takvinkel för garage, carport eller annan komplementbyggnad är 27 grader.

Takkupor och frontespis får uppta högst 1/3 av aktuell fasadlängd.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för garage, uthus, sophus och carport är 3 meter.

Utöver ovanstående ska utformningen överensstämma med de råd och anvisningar som anges i tillhörande gestaltungsprogram.

Utseende

Husets volym ska anpassas till den lokala byggnadstraditionen. Det bohuslänska dubbelhuset eller enkelhuset är de förebilder som bör väljas.

Fasader skall utföras med stående träpanel (lockpanel med täckbräda av typ locklist).

Tak på huvudbyggnad skall utföras som sadeltak med takåsen parallell med husets långsida. Valmat tak får inte förekomma. Takmaterial ska vara lertegelpannor eller betongpannor i brunröd/svartröd kulör. Verandatak, skärmtak och tak på komplementbyggnader får även utföras med bandfalsad plåt i svart, grå, brunröd/svartröd kulör eller papp.

Fönsteryta som är större än 0,9 kvm ska avdelas med fast mittpost. Fönster ska placeras nära fasadliv så att ingen fönsternisch uppkommer. Fönsterband får endast utföras på verandor och liknande tillbyggnader.

Huvudbyggnads fasad ska målas i täckande jordnära färger med bågar och foder i mörkare eller samma kulör som fasaden eller vit kulör. Kulörer ska vara hämtade från Riksantikvarieämbetets kulörskala 2003, Guldocker Jtcles 94 och Umbrå 786 enligt Gestaltungsprogrammet. Därutöver tillåts kulörer brutna mellan dessa. Svart/vithet och färgstyrka skall ligga inom ramen för färgprovera i gestaltungsprogrammet. Komplementbyggnad ska målas i samma kulör som huvudbyggnad alternativt i matt faluröd färg.

Suterrängvåningar och grunder skall utföras i puts eller granit.

Utöver ovanstående ska utformningen överensstämma med de råd och anvisningar som anges i tillhörande gestaltungsprogram.

Byggnadsteknik

Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras med radonsäker grundläggning såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer i endast ringa omfattning enligt SSI:s normer.

Bostadsbyggnad ska förses med urinseparerat avloppssystem.

b₁

Yttervägg (inkl. fönster) i bostadsrum utformas så att trafikbuller inomhus inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå i rum avsedda för vila. Altaner och balkonger utformas så att trafikbuller inom dessa ytor inte överstiger 55 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 5 (fem) år efter det datum när planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för byggnation av bostäder förrän planområdet säkrats från nedfall av block och sten som kan innebära risk för person- och egendomsskada

Bygglov får inte ges för byggnation av bostäder förrän siktsprängning utförts i anslutning till utfart på väg 889.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (gäller hela planområdet).

PLANKARTA tillhörande

DETALJPLAN för del av

Kärraby 5:80

Tanums kommun, Västra Götalands län

Tanumshede 2008-03-07

Tanums kommun
Plan- och byggavdelningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering och miljö

Martin Kvambäck
Plan och byggchef

Sören Mannberg