

Fastigheten berörs av
Servitut avseende:
Vattenledning, (Förmån) Elledning (Last) Vatten
Och Avlopp

Ledningsrätt avseende:
-

Fastigheten äger andel i

Gemensamhetsanläggning avsedd för:
Väg, Vägbelysning, Ulfartsväg, Vändplats,
Uppställningsplats

Samfällighet avsedd för:
Grönområde

KRETSLOPP OCH VATTEN

FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

För information om VA-anslutning, se bilaga

Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i
"Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <<http://www.goteborg.se>>. För flerbostadshus ska
avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning ☒ Nej ☐ Ja

Strandskydd ☒ Nej ☐ Ja

Fornlämning ☒ Nej ☐ Ja

Bilagor som hör till kartan:
Följebrev
VA-svar

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen.
Tillstånd kan erfordras innan mark-/byggarbeten påbörjas.
Kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000
eller ansök på www.lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för
nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Nolvik 3:109, 3:148, 3:147

ÄRENDENUMMER: 25-3830
Upprättad: 2025-08-04

FASTIGHETSUPPGIFTER

Plantyp: -	☐ tomindelning
Akt: Utanför planlagt område	☐ fastighetsplan
Area för fastigheten: - kvm	Kontroll i fält 2025-07-02
Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format: 1:400 (A3)
Handläggare: TK	Granskad av: JB
☐ OBS! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdssystem	☐ GH88
	☐ Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 19 60

Epost: nybyggnadskartor@stadsbyggnad.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för
situationsplan och den får inte ändras eller beskåras

NOLVIK

Nolvik 3:148
Befintlig förbindelsepunkt för
dricks- och spillvatten
1m från huvudledning

V 50 PE
AS 160 PP +33.08

Nolvik 3:109
Befintlig förbindelsepunkt för
dricks- och spillvatten
1m från huvudledning
V 50 PE
AS 160 PP +33.08

3:147

3:109

3:108

FÖRHANDSKOPIA
2025-12-16

SKYDD MOT BRANDSPRIDNING MELLAN SMÅHUS,
MELLAN KOMPLEMENTSBYGGNADER
ELLER MELLAN KOMPLEMENTSBYGGNADER OCH SMÅHUS
ENLIGT KRAV I BOVERKETS BYGGREGLER
LIGGER UTANFÖR TRIVSELHUS ÅTAGANDE.

REV	DATUM	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
HANDLING	BYGGLOVSHANDLING		
SÄLJARE	TOMMY GILLBERG		
SÄLJKONTOR	GÖTEBORG		
		MOVEHOME 574 73 LANDSBRO TEL 0383-208 50 MOVEHOME.SE	
NAMN	PETER GIMDAL		
FASTIGHET	NOLVIK 3:148		
PROJEKTNR	OBJEKTNR	0134027	
AVTALSNR	20390	SKALA	1:400
DATUM	20xxxxxx	SIGN	NR
		AnLq	A-01.1-0001

10 0 10 20 30m

Skala 1:400 (A3L)

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Prickmark
- Ex. Detaljplanebestämmelser

Lr, serv/ ga:2

2:669, s:235

137.31

g14348

Fornlämning/gräns

Rättighet/
gemensamhetsanl.
Reg.beteckning för
fastighet, samfällighet
Fastighetsbeteckning
3D/Ägarlgh

Gränspunkt/nummer
Inmätt gränspunkt

Fornlämning/gräns

Väg/gata
AS Spillvatten
AD Dagvatten
V Vatten
vy Vattenyta
Bäck

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden
data kan variera.

Lövskog, Barrskog
Berg
Markslagslinje
Stödmur
Staket
Häck
Nivåkurvor
Höjdangivelse

Byggnad-inmätt fasad
Byggnad-takkontur

Strandskyddslinje
skyddet gäller på den sidan
av linjen där texten är placerad



Via ledningskollen.se får du kontakt med eventuellt berörda ledningsägare på specifik fastighet. Gör din beställning av ledningsinformation inför planering av markarbete och byggnation.