

Kontrastrika möten i det nya Göteborg.

Välkommen till Brf Qvillestaden, Hisingen, Göteborg

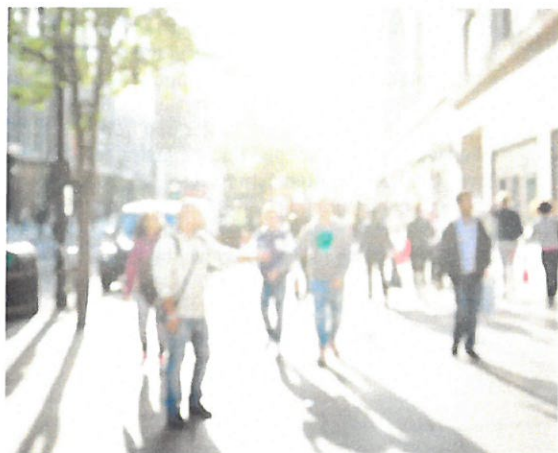
QVILLE
STADEN

BRÅMAREGÅRDEN



risika kvarter.

De allra flesta lägenheterna har dubbla balkonger.



Längst upp i huset finns rymliga vinds- och etagelägenheter med balkong eller takterrass.







QVILLE STADEN

"För att skapa spänning, rumslighet och i vissa fall för att fånga solljuset har vi jobbat mycket med olika nivåer på gården. Innanför trälåkten i trappstegen sipprar ljus fram och skapar en vacker effekt kvällstid."

"Korstörne är ett skirt träd med små blad. Eftersom de inte ger någon tung skugga passar de väldigt bra i denna typ av miljöer."

"Mitt på gården finns en större yta med möjlighet att sparka boll, fixa med cykeln, duka upp långbord och liknande."

"På hisschakten sitter balkonger som tillhör alla. Här kan de boende njuta av kvällsolen."

"Dessa möbler är helt privata på ena sidan och tillhör alla på den andra. De är avskärmade i mitten av en vintergrön häck. Träd ger karaktär och skapar en lummig atmosfär att vistas under. Dessa träd är också belysta underifrån för att skapa en trivsamt miljö dygnet runt."

"På alla fasader slingrar sig klätterväxter upp längs vajrar. Mellan entrébalkongerna och fasaderna finns ett litet glapp där växterna kan komma upp flera våningar."



Vilken typ av lägenhet kan köparna förvänta sig?

JAH: Vi ville skapa genomgångslägenheter och bra rumsliga kvaliteter. En viktig aspekt var då att placera sovrummen mot den lugna gården för att minska risken för oönskat gatuljud. Det resulterar i att även en liten etta har naturliga rumsliga avgränsningar mellan sovdel, kök och vardagsrum. Det ger fler möbleringsmöjligheter och en känsla av rymd.

JO: Längst upp västra huset finns också etage-lägenheter på fyra rum och kök med dubbel takhöjd i vardagsrummet, sovrum mot gården på båda våningsplanen och ljusinsläpp från flera håll. Etage-lägenheterna har dessutom generösa, privata takterrasser på ca 20 kvadratmeter.

Vad har varit utmärkande för ert arbete i just detta projekt?

JO: Med tanke på vårt utgångsläge, med befintliga byggnader runtomkring, har vi många gånger ställt oss frågan: hur skapar vi landshövdingehus 2.0?

Vår ambition har varit att skapa ett modernt hus i ett klassiskt kvarter och då måste man både ta hänsyn till historien och våga tänka nytt.

JAH: Jag skulle också vilja lyfta fram vårt arbete med att utveckla entrébalkongerna. Historiskt har dessa mest varit en transportsträcka fram till varje lägenhet, men rätt utformade blir de till naturliga mötesplatser, där man gärna slår sig ner med utsikt över gården.



Bor: Lägenhet i Vasastan och radhus i Vegby.

Bakgrund: Utbildad statsvetare och arkitekt. Har jobbat med alltifrån produkt-design till restauranger och privata villor.

Det bästa med mitt jobb: Att ständigt befinna sig i skärningspunkten mellan många olika områden, människor och funktioner.

Johan Olsson
Arkitekt och partner



Bor: Lägenhet i Vasastan.

Bakgrund: Utbildad vid Chalmers, har jobbat på olika arkitektbyråer de senaste tio åren.

Det bästa med mitt jobb: Att man får sätta sig in i olika människors yrken och situationer för att skapa de bästa lösningarna i varje enskilt fall.

Jenny Andersson Höfvner
Arkitekt

Övrigt team: *Caroline Jokiniemi, Per Bornstein, Andreas Lyckefors.*

QVILLE
STADEN



5.

Upplåtelseavtal.

När det börjar närma sig inflyttning upprättas bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som sedan registreras hos Bolagsverket. Denna plan har också granskats av behöriga intygsgevare som bekräftar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen ligger sedan till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.

6.

Slutbesiktning.

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av vår kundansvarige att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantisyn för att kontrollera eventuella brister i byggnationen. Därefter gäller garantin i ytterligare tre år.

7.

Inflyttning.

Cirka fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du den kundansvarige för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval i inredningen.

Prisexempel:*Lägenhet 101205***1,5 RoK 42 kvm, vån 3**

Grundpris: 2 445 000
Månadsavgift: 3 066 kr

Lägre pris: 2 245 000 kr
Månadsavgift: 3 315 kr

Högre pris: 2 645 000 kr
Månadsavgift: 2 704 kr

*Lägenhet 101210***3,0 RoK 80 kvm, vån 3**

Grundpris: 3 895 000 kr
Månadsavgift: 4 326 kr

Lägre pris: 3 695 000 kr
Månadsavgift: 4 576 kr

Högre pris: 4 095 000 kr
Månadsavgift: 3 965 kr

*Lägenhet 101202***4,0 RoK 98 kvm, vån 3**

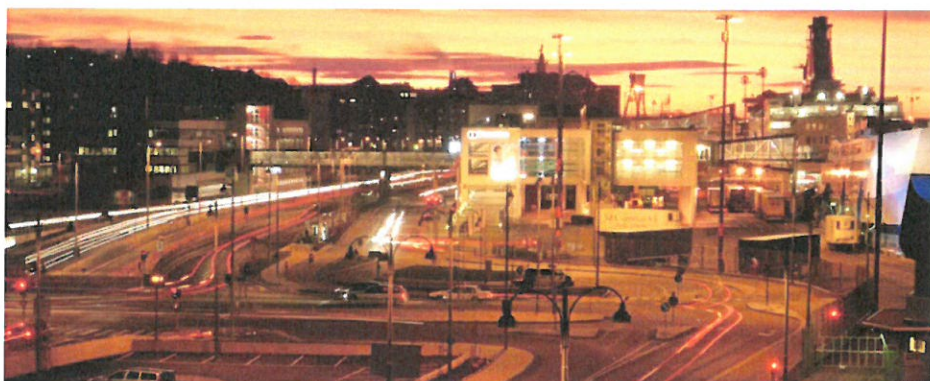
Grundpris: 3 995 000 kr
Månadsavgift: 4 790 kr

Lägre pris: 3 795 000 kr
Månadsavgift: 5 040 kr

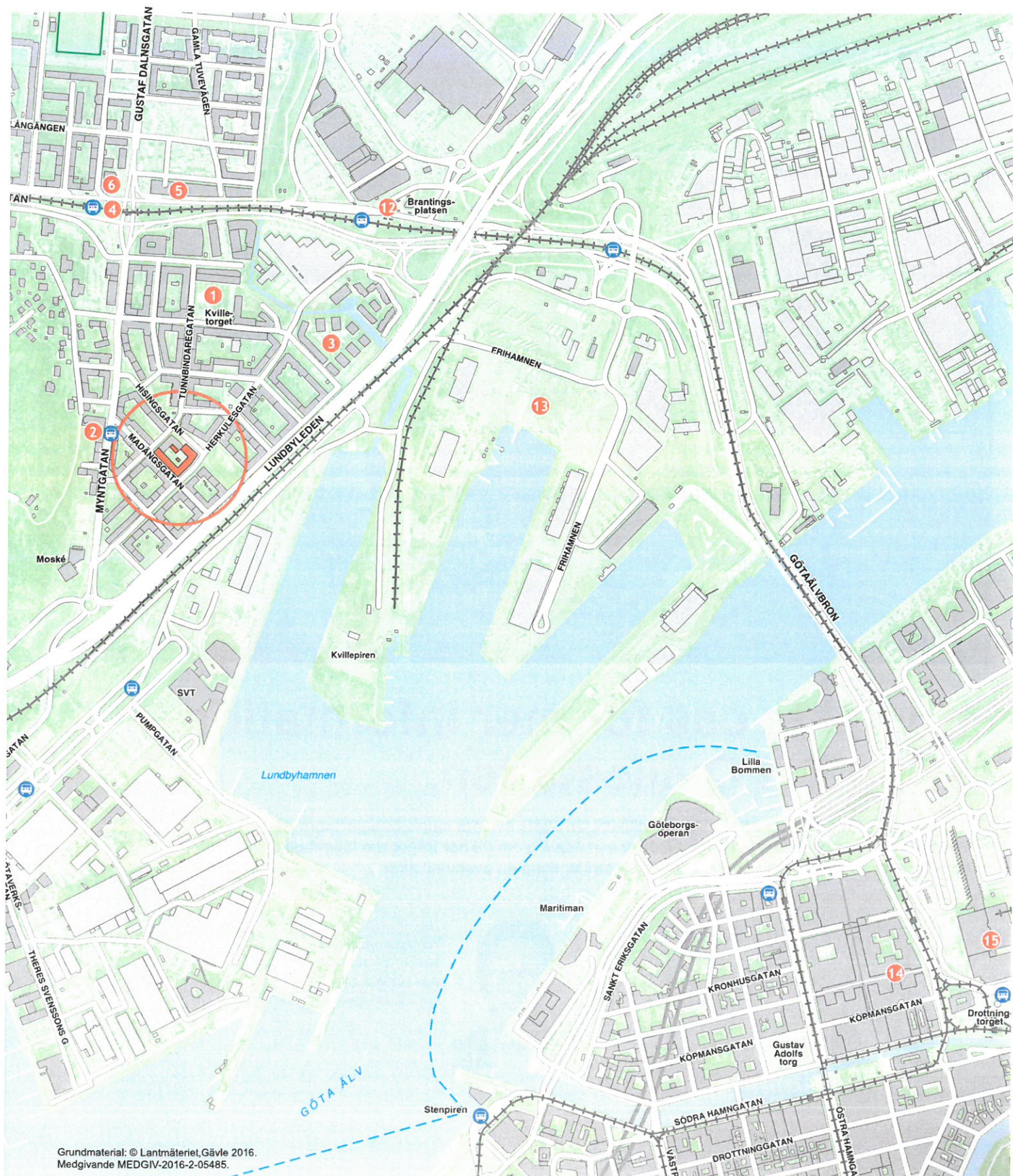
Högre pris: 4 195 000 kr
Månadsavgift: 4 428 kr



Våra hantverkare hjälper
dig att komma på plats
vid inflyttning.



QVILLE STADEN





QVILLESTADEN

HISINGEN - GÖTEBORG

57°43' N / 11°55' E