

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bellevue Park
organisationsnummer 769627-6836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bellevue Park för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bellevue Park för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om

ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund den 9 maj 2018

Deloitte AB

Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

2017-01-01 - 2017-12-31

Brf Bellevue Park

Org.nr 769627-6836

Styrelsen för Bellevue Park får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2017 t.o.m. den 31 december 2017, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Kviberg 741:178 i Göteborgs kommun.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i fem våningar med totalt 72 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 5 061 m². Föreningen disponerar över 49 parkeringsplatser varav 32 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Nordic Försäkring.

Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet deltar i gemensamhetsanläggningen Kviberg ga:47 avseende gata, belysning och dagvatten samt i gemensamhetsanläggningen Kviberg ga:48 avseende kommunikationsytor, parkeringsplatser, tomrör för optokabel, spillvattenledningar och sopsugsanordning.

Kostnad för samfällighetens förvaltning av ga:47 och ga:48 utgår enligt andelstal. Fastigheten äger andel i marksamfälligheten Kviberg s:11 avseende kommunikationsytor m.m. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Öster om Bellevue samfällighetsförening.

Väsentliga servitut

Fastigheten belastas av ledningsrätt avseende starkströmsledning till förmån för Göteborg Energi Nät AB samt ledningsrätt avseende VA-ledningar till förmån för Göteborgs kommun.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 33 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2017 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) var 637 kr/m².

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2016 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2016.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice och hissbesiktning. Avtalet gäller till den 31 mars 2018.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 60 000 kronor per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gällde till den 31 december 2017. Ny ekonomisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2018 är PLL Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 1 240 000 kronor (840 000 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 9.

Under året har fem (sex) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att en (en) lägenhet upplåtits i andrahand.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 114 (112).

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 20 juni 2017 haft följande sammansättning:

Christer Olsson	Ledamot	Ordförande
Jonas Berg	Ledamot	
Thu Nguyen	Ledamot	
Johanna Fondell	Ledamot	
Semir Robovic	Ledamot	
Gabriel Henningson	Suppleant	
Ilmo Anttonen	Suppleant	
Lema Akyol	Suppleant	
Adis Repuh	Suppleant	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit nio (sex) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Nordic Försäkring.

Revisorer

Deloitte AB	Ordinarie
Huvudansvarig Elisabeth Hallström	

Deloitte AB	Suppleant
-------------	-----------

Valberedning

Fredrik Torwald	Sammanställande
Bengt Bohm	

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 december 2015.

Flerårsöversikt

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	591	206
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>1 343</u>	<u>338</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	1 934	544
Årets amorteringar tkr	<u>-1 240</u>	<u>-840</u>
Årets likvidöverskott tkr	694	-296

<i>Nyckeltal</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning tkr	3 798	1 267
Resultat efter finansiella poster tkr	591	206
Soliditet %	73,95	72,8
Bokfört värde på fastigheten per m2 boarea kr	40 804	41 069
Lån per m2 boarea kr	10 535	10 780
Genomsnittlig skuldränta %	0,93	0,93
Fastighetens belåningsgrad %	25,8	26,2

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	<u>Medlemsinsatser</u>		Fond för	Balanserat	Årets
	Inbetalda	Upplåtelse-	yttre underhåll	resultat	resultat
	insatser	avgifter			
Belopp vid årets ingång	90 779 000	62 011 000			206 299
Disposition av föregående års resultat				206 299	-206 299
Årets resultat					590 799
Belopp vid årets utgång	90 779 000	62 011 000		206 299	590 799

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	206 299
Årets resultat	590 799

Totalt	797 098
--------	---------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	151 830
Balanseras i ny räkning	645 268

Totalt	797 098
--------	---------

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, samt noter.

RESULTATRÄKNING

		2017-01-01	2016-01-01
	Not	2017-12-31	2016-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	3 798 320	1 266 792
Summa rörelsens intäkter m.m.		3 798 320	1 266 792
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 154 989	-338 479
Övriga externa kostnader	4	-117 270	-33 936
Personalkostnader	5	-93 164	-14 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 342 600	-338 408
Övriga rörelsekostnader	6	0	-166 569
Summa rörelsens kostnader		-2 708 023	-891 568
Rörelseresultat		1 090 297	375 224
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-499 499	-168 925
Summa finansiella poster		-499 499	-168 925
Resultat efter finansiella poster		590 798	206 299
Årets resultat		590 798	206 299

Resultaträkningen för 2016 speglar perioden från månadsskiftet före slutbesiktningen och framåt, dvs fr.o.m den 1 september t.o.m den 31 december 2016.

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2017-12-31

2016-12-31

7, 12 206 508 992

207 851 592

Summa materiella anläggningstillgångar

206 508 992

207 851 592

Summa anläggningstillgångar

206 508 992

207 851 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

74

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

119 982

166 891

Summa kortfristiga fordringar

120 056

166 891

Kassa och bank

Kassa och bank

1 060 120

1 502 313

Summa kassa och bank

1 060 120

1 502 313

Summa omsättningstillgångar

1 180 176

1 669 204

SUMMA TILLGÅNGAR

207 689 168

209 520 796

BALANSRÄKNING

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	152 790 000	152 790 000
Summa bundet eget kapital	152 790 000	152 790 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	206 299	0
Årets resultat	590 799	206 299
Summa fritt eget kapital	797 098	206 299
Summa eget kapital	153 587 098	152 996 299
Långfristiga skulder	9, 12	
Skulder till kreditinstitut	52 280 000	53 000 000
Summa långfristiga skulder	52 280 000	53 000 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	1 040 000	1 560 000
Leverantörsskulder	46 865	37 764
Aktuell skatteskuld	292 060	269 600
Övriga skulder	10 9 831	1 237 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 433 314	419 914
Summa kortfristiga skulder	1 822 070	3 524 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	207 689 168	209 520 796

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2016 och fastigheten har erhållit nytt taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde har legat till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark. Detta innebär att anskaffningsvärdena och avskrivningsplanen har justerats.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningar påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:
Byggnad 120 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2	Nettoomsättning	2017	2016
	Årsavgifter bostäder	3 033 564	1 011 188
	Årsavgifter IT-kommunikation & TV	190 080	63 360
	Årsavgifter varmvatten	96 458	33 498
	Hysesintäkter p-plats & garage	475 017	157 200
	Övriga intäkter	3 201	1 546
	Summa nettoomsättning	3 798 320	1 266 792

NOTER

Not 3	Driftkostnader	2017	2016
	Fastighetsel	162 599	41 557
	Uppvärmning	220 474	96 225
	Vatten	149 819	16 574
	Försäkringspremier	30 422	13 331
	Fastighetsskatt	22 460	2 000
	IT-kommunikation & TV	190 013	62 893
	Teknisk förvaltning	142 500	50 000
	Gemensamhetsanläggningar	140 000	46 727
	Reparationer & underhåll	36 374	0
	Övriga driftkostnader	60 328	9 172
	Summa driftkostnader	1 154 989	338 479
Not 4	Övriga externa kostnader	2017	2016
	Ekonomisk förvaltning	80 000	26 667
	Revisionsarvode	13 520	6 600
	Övriga externa kostnader	23 750	669
	Summa övriga externa kostnader	117 270	33 936
Not 5	Personalkostnader	2017	2016
	Styrelsearvode	70 890	10 787
	Arbetsgivaravgifter	22 274	3 389
	Summa personalkostnader	93 164	14 176
Not 6	Övriga rörelsekostnader	2017	2016
	Entreprenören enligt avtal	0	166 569
	Summa övriga rörelsekostnader	0	166 569

NOTER

Not 7	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	208 190 000	0
	Årets anskaffning	0	63 000 000
	Omklassificering	0	145 190 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 190 000	208 190 000
	Ingående avskrivningar	-338 408	0
	Årets avskrivningar	-1 342 600	-338 408
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 681 008	-338 408
	Utgående redovisat värde	206 508 992	207 851 592
	Redovisat värde byggnader	160 166 992	161 863 592
	Redovisat värde mark	46 342 000	45 988 000
	Summa redovisat värde	206 508 992	207 851 592
	<i>Taxeringsvärde under uppförande</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	91 646 000	67 400 000
	varav byggnader:	71 246 000	47 000 000
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Upplupen intäkt varmvatten	30 690	40 337
	Förutbet försäkringspremier	12 223	3 387
	Förutbet teknisk förvaltning	37 500	37 500
	Förutbet ekonomisk förvaltning	0	20 000
	Förutbet IT-kommunikation & TV	30 643	30 667
	Förutbet gemensamhetsanläggningar	0	35 000
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 926	0
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	119 982	166 891

e

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2017-12-31	2016-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	4 160 000	6 720 000
	Amortering efter 5 år	48 120 000	46 280 000
	Summa långfristiga skulder	52 280 000	53 000 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2018	Skuld per 2017-12-31
Stadshypotek	2018-08-28	0,55	220 000	17 770 000
Stadshypotek	2020-08-28	0,85	220 000	17 870 000
Stadshypotek	2022-08-28	1,37	600 000	17 680 000
Summa			1 040 000	53 320 000
Avgår kortfristig del				1 040 000
Summa långfristiga skulder				52 280 000

Not 10	Övriga skulder	2017-12-31	2016-12-31
	Skuld Entreprenören	9 831	1 232 123
	Skuld förvaltare	0	5 096
	Summa övriga skulder	9 831	1 237 219

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Förutbetalda hyror & avgifter	260 786	310 490
	Upplupen uppvärmning	27 212	29 513
	Upplupen fastighetsel	16 739	18 149
	Upplupet revisionsarvode	13 500	19 900
	Upplupet styrelsearvode & sociala avgifter	69 228	14 176
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 849	27 686
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	433 314	419 914

NOTER

Not 12 Ställda säkerheter

2017-12-31

2016-12-31

Fastighetsinteckningar

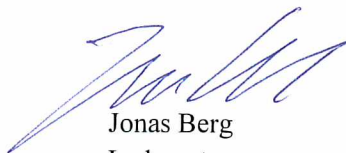
55 400 000

55 400 000

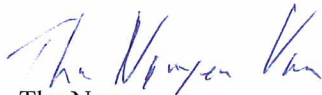
Göteborg den 2 maj 2018 .
Brf Bellevue Park



Christer Olsson
Ordförande



Jonas Berg
Ledamot



Thu Nguyen Van
Ledamot



Johanna Fondell
Ledamot



Semir Robovic
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5 2018.

Deloitte AB



Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor