

# LIGHT FACTORY

EN NY ADRESS I SÖDRA CENTRUM

# Blogg

LÄR KÄNNA  
NYX &  
NOVA

# 234

LÄGENHETER  
I TVÅ UNIKA  
KONCEPT

INRED MED

# LJUS – ELLER MÖRKER

Stylisten och inredningsbloggaren tipsar



Hus att trivas i

**5 Light Factory**  
Göteborgs starkast lysande kvarter är här.

**9 Södra centrum**  
Lokala pärlor, stadsliv och utflyktsmål i det gamla industridistriktet.

**11 Arkitekturen**  
Teamet på Tengbom om att rita ett hus med två personligheter.

**13 Nova**  
Konceptboendet för dig som vill bo lite ljusare, lite rymligare och garanterat stilsäkert.

# 11

Genom ett raster av ljust tegel silas ett varmt sken. Med partier i gyllene keramik och inglasad portik blir Light Factory ett elegant blickfång som kastar nytt ljus över Södra centrum.



**17 Nyx**  
De kvadratsmarta bostäderna i Nyx präglas av industriell estetik och ett djärvt mörker.

**21 Sarah Widman fixar stilen**  
Stylistknepen som tar din bostad till nya nivåer.

**23 Lys upp din tillvaro**  
Inredningsbloggaren Frida Ramstedt tipsar om lampor som gör intryck.

**25 Hållbarhet**  
Det hållbara bygget har flera dimensioner.



**23  
5**

234  
LÄGENHETER  
I SÖDRA CENTRUM



**13 NOVA**  
Golv i ljus ask, stora fönster och kritvita köksfronter. Novas tjusning sitter i detaljerna.

"LJUSSÄTTNING OCH BELYSNING ÄR EN AV DE VIKTIGASTE FAKTORERNA OCH INGREDIENSERNA FÖR ETT VÄLKOMPONERAT HEM"

FRIDA RAMSTEDT,  
INREDNINGSBLOGGARE PÅ TRENDENSER.SE

**23**



**17 NYX**  
Gråtonade väggar och trägolv. Vitvaror och bänkskiva i svartaste svart. Försök värja dig mot Nyx.

VAD ÄR ETT  
HÅLLBART BOENDE  
FÖR DIG?

**25**

# JM PRESENTERAR

<b>Kvarter</b>	Light Factory Gbg
<b>Boendeform</b>	Lägenheter med bostadsrätt
<b>Adress</b>	Mölnaldsvägen 87–89
<b>Område</b>	Södra centrum
<b>Kommun</b>	Göteborg
<b>Antal bostäder</b>	234
<b>Antal rum</b>	1–5



#lightfactorygbg  
[jm.se/sodracentrum](http://jm.se/sodracentrum)



# LIGHT FACTORY

# Göteborg

## LÅT DIG BLÄNDAS

Gatorna längs med Mölndalsån har med sina textilfabriker och bryggerier spelat en viktig roll i Göteborgs historia. Nu kan ett nytt kapitel börja. Med kvarteret Light Factory får Södra centrum ett lysande landmärke som förbinder området med innerstadens puls.

Light Factory blir ett L-format hus med tio våningar där gatuplanet vigs åt kaféer, butiker och restauranger. På de övriga nio görs plats för 234 formstarka lägenheter, genomsyrade av personlighet. Eller, snarare: av två personligheter. För det här är ett kvarter som ligger långt ifrån landet lagom.

Med sina två helgjutna boendekoncept erbjuder Light Factory drömmen för stadsmänniskor. I Nyx ryms en uppsättning mindre, kvadratsmarta lägenheter om 1–3 rok, med en inredning som tar fasta på områdets industriella arv. Grå plankgolv, vitvaror i svart och djupa fönsternischer är några av inslagen. Den råa industri-känslan i Nyx får sin motpol i Nova. Här bor du ljusare, rymligare och garanterat stilsäkert, vare sig du flyttar in i en etta eller en större femma.

–Nyx och Nova är som yin och yang, säger Henrik Sjölin, projektledare på JM. De två tydliga koncepten har gett oss möjlighet att genomföra formspråket fullt ut i varje detalj, samtidigt som de kompletterar varandra.

De kreativa kontrasterna syns även i husets exteriör. Novas huskropp kläs i ljust tegel med effektfulla stråk av gyllene keramikplattor som ger ett varmt återsken åt ljussättningen. Nyx får en mörk tegelfasad med fönsterboxar som bryter upp det massiva intrycket. På taket görs plats för en terrass i västerläge, en av många platser för gemenskap i kvarteret. Med arkitekturens hjälp främjas vardagliga möten och grannskapligt umgänge. Henrik Sjölin menar att Light Factory representerar ett nytt sätt att bo på:

–De gemensamma ytorna är utformade med stor omsorg. Takterrassen i Nyx är ett exempel på det, tvättlounge ett annat. Nova får också en entrélounge i anslutning till den glasade portiken, med sköna sittplatser och trådlöst nätverk. Vi vet att attraktiva mötesplatser ligger i tiden och ger förutsättningar för att trivas länge.



## HEMMA UNDER HIMLEN

Det är något visst med att blicka ut över takåsar i kvällssolen. Nyx takterrass i västerläge blir en självklar plats för såväl lata sommardagar som glada nyårsfester.



7



## ENTRÉLOUNGE

Innanför Novas glasade portik ligger loungen där du kan slå dig ned bredvid en granne eller arbeta trådlöst på din laptop. Lunchen eller kaffet hämtar du med fördel från restaurangen strax intill.

# ..HEMMA BÄST

LIGHT FACTORY FÅR EN UTFORMNING SOM TAR FASTA PÅ MÄNNISKORS BEHOV AV SÄLLSKAP, AVKOPPLING OCH LJUS. TA MED EN TIDNING, EN VÄN ELLER EN BÄRBAR DATOR OCH NJUT AV DE MÅNGA GENOMTÄNKTA YTOR SOM FINNS I KVARTERET.



## VACKRA VÅGLÄNGDER

Från fasadens varma glöd, via de elegant belysta trapphusen, till de infällda spotlights som sprider ett välkomnande sken i entréhallen. Ljusupplevelsen är finstämd längs hela vägen. Självklart är det genomgående lågenergilampor som används.



## LÄNGTA TILL NÄSTA TVÄTTID

Att kalla den tvättstuga är inte att göra den rättvisa. Ytan som intar en kaxigt närvarande position på Nyx första våningsplan är visserligen försedd med modern tvättutrustning, men också med bekväma sittmöbler, snygga Tom Dixon-lampor och kaffemaskin. Tvättloungen är särskilt avsedd för dig som hittar hem till någon av våra studiolägenheter. Alla större bostäder får egen tvättutrustning.

## SLIPP SNÖTÄCKTA VINDRUTOR

Under huset anläggs ett parkeringsgarage som du når med hiss direkt från trapphusen.



## INNERGÅRD MED UTESERVERING

På Light Factorys entréplan mot Mölndalsvägen hittar du en trevlig restaurang med ljusa lokaler och uteservering på gården. Ett nytt stamnisställe som knappast kan ligga bättre till.



# UPPTÄCK SÖDRA CENTRUM

*På promenad längs Göteborgs evenemangsstråk passerar du några av innerstans allra mest attraktiva besöksmål: Nya Ullevi, Gothia Towers, Liseberg, Universeum. Flanerar du en liten stund till är du strax i Södra centrum. Här har gamla anrika tegelbyggnader som Lyckholms och Kroksläotts fabriker fyllts av nytt liv och kreativa verksamheter. Mataffärer, restauranger och gym finns i din omedelbara närhet, liksom fina grönområden som lämpar sig väl för både löpning och mountain bike-turer. Södra centrum bjuder på stadsliv med extra allt.*

## MAT & DRYCK

I Light Factory har du flera alternativ för hämtmat eller utemiddag alldeles runt knuten, och närmare ändå: i husets bottenvåning görs plats för minst en restaurang, med uteservering på gården. Vill du bättra på aptiten med en promenad, ligger ett par av stans restaurangtätaste gator på behagligt avstånd.

Du som uppskattar lokalbryggt finöl, mat och musik bör inte missa **Ocean Market** – ett event som hålls med ojämn mellanrum på det kritikerrosade Oceanbryggeriet.

## SE & UPPLEVA

I Södra centrum är stans kultur- och nöjesliv aldrig långt borta. Till **Liseberg, Universeum** och **Världskulturmuseet** promenerar du i lugn takt på 25 minuter. Väl där tar det bara tio extra att gå till **Götaplatsen**, där några av stans största kulturinstitutioner är samlade och **Avenyn** ligger för dina fötter. Om du inte stannar på någon av de otaliga kaféerna eller restaurangerna längs vägen, vill säga.

## TRÄNING INNE & UTE

Du som gillar att träna på gym kan glädja dig åt att ha både **iTrim** och **Nordic Wellness** som grannar. Närmaste grönområde är **Safjället\*** som erbjuder lummig skog, rastplatser och slingrande stigar. Hit cyklar du på fem minuter. Även **Änggårdsbergen\*** och **Delsjöområdet\*** ligger på cykelavstånd. **Hedens** bollplaner och skridskobana ligger tre kilometer bort och på vägen dit passerar du **Valhallabadet**.

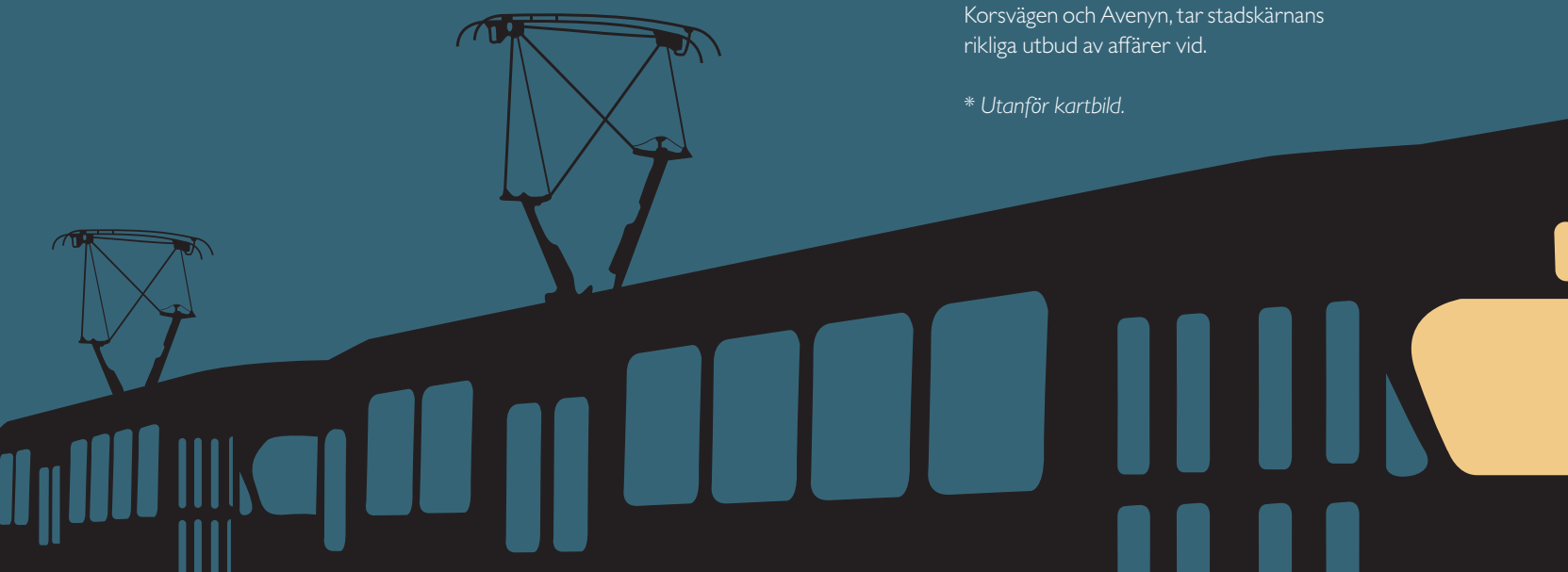
## KOMMUNIKATIONER

Från Södra centrum är alla färdsätt smidiga. Du som behöver ta bilen når lätt de stora farlederna, men här finns också goda förutsättningar att leva bilfritt. Området ligger ca två km söder om **Korsvägen**, en av Göteborgs största knutpunkter för kollektivtrafik. Längs med Mölndalsvägen ligger hållplatsen Varbergsgatan som trafikeras av spårvagn 2 och 4, med avgångar ungefär var sjätte minut. Vagnarna tar dig till Korsvägen på fem minuter och till **Centralstationen\*** på tolv. Och på de breda cykelbanorna längs Mölndalsvägen trampar du snabbt och säkert in till city.

## SERVICE & SHOPPING

Ett smidigt liv utan tidstjuvar. Låter det lockande? Tricket är att bosätta sig i ett område där det mesta finns i närheten. Som Södra centrum. Mataffärerna **Willys** och **ICA Maxi** ligger på kort gångavstånd – liksom apotek, tandläkare och vårdcentral. En liten bit bort, vid Korsvägen och Avenyn, tar stadskärnans rikliga utbud av affärer vid.

\* Utanför kartbild.



AVENYN

HEDEN

VALLHALLABADET

GÖTAPLATSEN

KORSVÄGEN

UNIVERSEUM

LISEBERG

VÄRLDSKULTURMUSEÉT

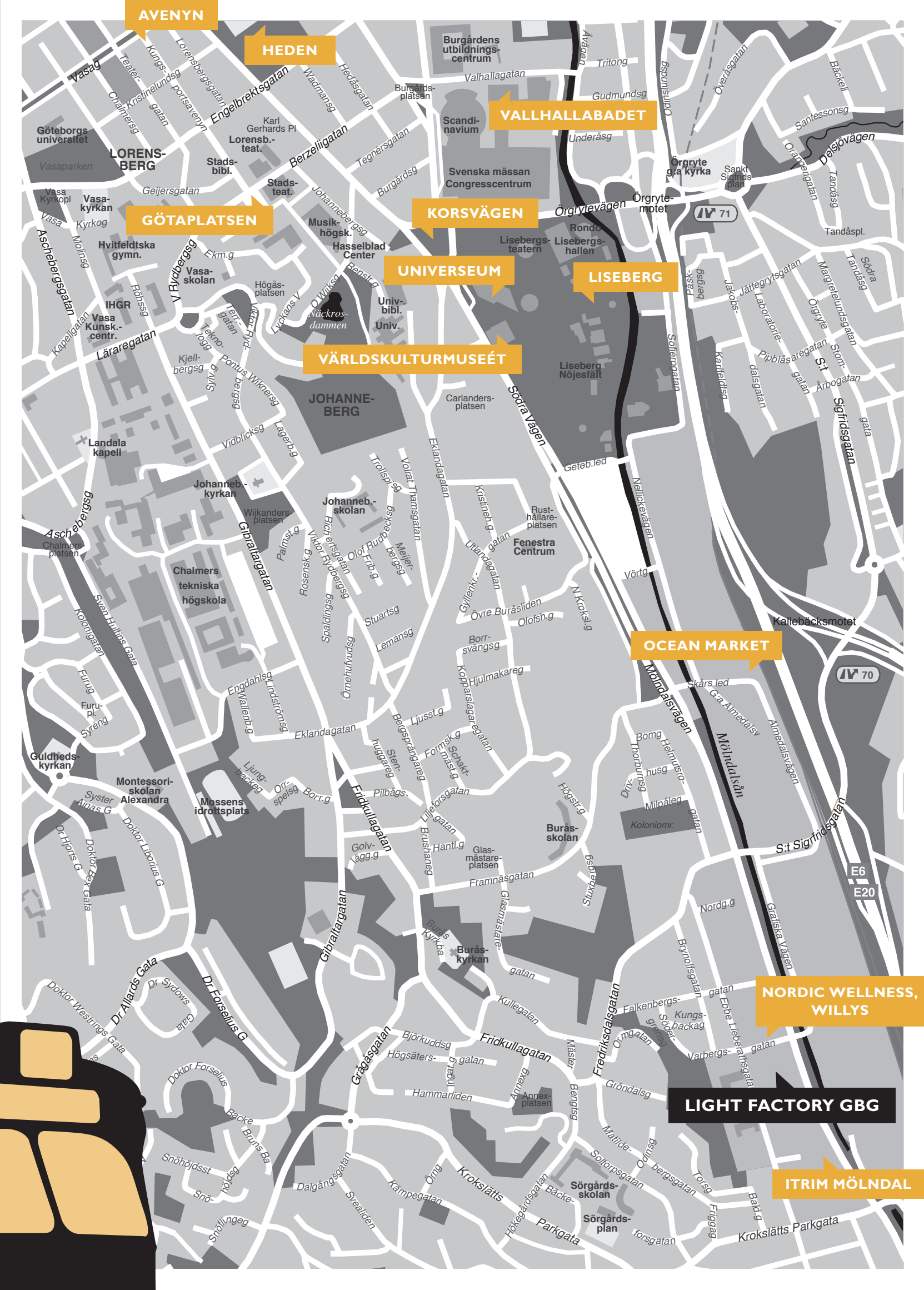
JOHANNEBERG

OCEAN MARKET

NORDIC WELLNESS, WILLYS

LIGHT FACTORY GBG

ITRIM MÖLNDAL



# VARDE LJUS

*Tegel, glas och glimrande mässing. Två anslutna huskroppar som möter sin omgivning med var sitt karismatiskt yttre. Arkitektteamet på Tengbom har fått knivskarpa kontraster att förenas i harmonisk samklang.*

– Vår ambition har varit att ge Södra centrum ett kvarter som blir ett tydligt blickfång och ser tilltalande ut även på långt håll, berättar Hans Lindgren, ansvarig arkitekt på Tengbom.

Och när mörkret sänker sig över staden blir det svårt att ta ögonen från Light Factory. Genom ett raster reflekteras ett varmt sken i de breda stråken av gyllene keramik. Där bakom skymtas hisschakten i glas, som ger skirhet och rörelse åt Novas fasad. Samtidigt, på Falkenbergsgatan, blir Nyx fönsterboxar till gnistrande prismor när den mörka tegelbyggnaden fylls av liv.

## EN ARMATUR PÅ TIO VÅNINGAR

Att ljuset har spelat en viktig roll för Hans Lindgren och hans team är knappast en överdrift. Varje del av kvarteret är omsorgsfullt utformad för att skapa en behaglig ljusmiljö, vare sig det handlar om fönsterpartier eller om tillsatta ljuskällor.

– Vi har varit angelägna om att ljuset ska kännas äkta. Därför döljer vi belysningen och låter den sprida ett mjukt sken. Det gäller både på insidan och på fasaderna. Huset i sin helhet kan ses som en stor armatur som lyser upp sin omgivning, säger arkitekten Christofer Ödmark.

## UTRYMME FÖR UMGÄNGE

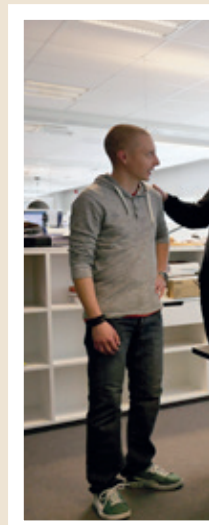
Det konsekventa genomförandet inifrån och ut är kännetecknande för Light Factory. Kanske allra tydligast syns det i hur de två husvolymerna speglar bostädernas kontrasterande personligheter: Nova med sin elegans och Nyx med sin svärta. Samtidigt förenas de av en rad gemensamma karaktärsdrag: inte nog med att de båda är stiliga, de är också tydligt utåtriktade och sociala.

I Nova görs plats för flera kommersiella verksamheter, däribland en restaurang med uteservering på innergården. Strax intill ligger loungen som blir en plats för såväl spontana som planerade möten grannar emellan. I Nyx blir den gemensamma takterrassen en given träffpunkt, liksom tvättloungen som får sittplatser både inomhus och på gården.

## SUBTILA KONTRASTER

Light Factorys gård breder ut sig i en avsmalnad form och är vänd åt väster. Här möter uteplatsernas råa betong en grönska som varierar från robusta tallar till spåda daggkåpor. Landskapsarkitekten Gunilla Gombrii har lånat in element från byggnaden och dess interiör:

– Med täta, rumsavgränsande häckar som belyses underifrån skapas ett pärlband av små, trivsamma rum på den långsmala gården. Gränsen mellan ute och inne får gärna kännas lite diffus. Ytterligare ett värde för oss har varit att gården ska vara vacker att blicka ut över, precis som Light Factory i sin helhet.



”Huset i sin helhet kan ses som en stor armatur som lyser upp sin omgivning.”

Christofer Ödmark,  
arkitekt på Tengbom.



1. Mörkt tegel 2. Ljusskylt som syns på långt håll 3. Fönsterboxar med effektiv sättning

NYX



## NOVA

- A. Gyllene keramikplattor som reflekterar ljuset
- B. Ljust tegel
- C. Hiss med utsikt
- D. Kommersiella lokaler
- E. Portik i glas
- F. Bullerdämpande väggar och fönster

# LIGHT FACTORY

# Nova

**nova** [no:'-] (av latin *no'vus 'ny'*), stjärna vars ljusstyrka plötsligt tilltar

*I Light Factory Nova flödar ljuset såväl från de upplysta fasaderna som inuti de luftiga bostäderna. JM:s inredare Anna Dahl har satt samman ett koncept där det vita och bländande är stilbildande.*

Redan trapphusen sätter tonen: här är det tidlös elegans som gäller. En sandfärgad matta från Bolon och detaljer i mässing kantar vägen till Novas bostäder. Tanken är att både de boende och deras besökare ska mötas av ett lugn när de kommer innanför portarna. Från de glasade hissarna kan man blicka ut över gatan nedanför och få samma känsla som på ett finare hotell.

## EN VIT DUK FÖR DIN INREDNING

Den lyxiga upplevelsen följer med in i bostaden vars entréhall får infällda, dimbara spotlights och skjutdörrsgarderob i spegelglas. En vitpigmenterad askparkett leder vidare in i lägenheten och alla väggar, lister och dörrfoder är målade i samma kritvita nyans.

– Man får en fantastiskt fin effekt när allt är så samspelt som i Nova, menar Anna Dahl. Här finns alla möjligheter att skapa det ljusa, skandinaviska hemmet eller att sätta en personlig prägel med textilier och färger. Ditt hem blir som en vit duk.

Patric Lundgren, projekteringsledare på JM, har arbetat tätt ihop med Anna Dahl och arkitekterna på Tengbom. Han är särskilt nöjd med hur de har fått ljuset att flöda genom Novas bostäder:

– Fönsterpartierna är väl tilltagna och de allra flesta lägenheter får ljusinsläpp från två håll, berättar han. Och för att ta vara på rymden och den öppna känslan har vi valt en lösning med skjutdörrar, i vissa fall av glas.

## SOBRA KÖK OCH BEHAGLIGA BADRUM

En varmgrå laminatbänkskiva och kakelplattor i vitmelerad kustgranit ger karaktär åt det i övrigt bländvita köket från Marbodal. För Anna Dahl har det varit viktigt att hitta material som ger rätt känsla.

– Jag har varit mån om att helheten ska upplevas behaglig och inte alltför steril. Därför får naturmaterial som ljus granit mjuka upp det kritvita, berättar hon.

De energisnåla vitvarorna går i rostfritt och kommer från Siemens. Blandaren i mattborstad krom blir ett diskret utropstecken och ett gott exempel på hur varje detalj är vald med omsorg.

Även badrummen får en stilren grund med genomtänkta lösningar. Här återkommer den ljusa kustgraniten som golvklinker, medan väggarna kläs med vita kakelplattor med ett subtilt reliefmönster. Infällda, dimbara spotlights tillför en diskret elegans. Takduschen skärmas av bakom en vikbar glasvägg. Tack vare tvättutrustning från Siemens och en specialdesignad torkställning med över tio meters torklängd får badrummet samma funktionalitet som en egen tvättstuga. Och den vitlackade kommoden bjuder på mer än bara smart förvaring.

– Alla Light Factorys badrum får kommoder med inbyggda högtalare och trådlös anslutning. En rolig funktion som gör att du kan låta din favoritmusik strömma medan du gör dig ordning för dagens eller kvällens äventyr, berättar Anna Dahl.

13

## EXKLUSIVT I HUSET

- Förråd bredvid bostaden
- Loungeyta med trådlöst internet
- Elegant inredda och ljussatta trapphus
- Glasad hiss mot gatan

## HEMMA I NOVA

- Diskreta skjutdörrar till sovrum
- Helkaklat badrum med takdusch och tvättutrustning
- Badrumskommod med trådlös ljudanläggning
- Inglasad balkong eller uteplats i västerläge
- Genomgående lägenheter med stora fönsterpartier
- Infälld belysning i bad och hall



”Här finns alla möjligheter att skapa det ljusa, skandinaviska hemmet eller att sätta en personlig prägel med textilier och färger.”





**A.** Kritvita väggar och lister

**B.** Stora fönsterpartier

**C.** Parkettgolv i vitpigmenterad ask



**D.** Dämpade fullutdragslådor

**E.** Skjuddörrar i glas

**F.** Kakerl i vitmelerad kustgranit



”Nyx får en djärv men välbalanserad grund där en dramatisk svärta spelar mot en ljusgrå bas.”



**Nyx**

(grekiska, 'natt'), i grekisk mytologi natten personifierad



*Light Factory Nyx är ett boendekoncept som inte skäms för sig. Innanför fasadens mörka tegel döljer sig välplanerade hem som förenar en rå industrikänsla med modern bekvämlighet.*

# LIGHT FACTORY

# Nyx

Precis som Nova bjuder Nyx på en inredningsupplevelse som börjar redan i trapphusen, där en svartmönstrad matta från Bolon dämpar såväl ljud som ljuset från de mattsvarta vägglamporna. Samtidigt hålls mörkret i schack av generösa fönsterpartier och finstämd belysning.

## SMARTA YTOR I DJÄRVA NYANSER

Flertalet bostäder i Nyx är studiolägenheter på 35 smarta kvadrat, men här finns även rymligare tvåor och treor. Alla förenas de av en inredning lika kompromisslös som huskroppens kaxiga exteriör.

– Nyx får en djärv men välbalanserad grund där en dramatisk svärta spelar mot en ljusgrå bas. Den har också tydligt industriella inslag som syns både i färg- och materialval, berättar JMs inredare Anna Dahl.

Mot väggarnas och trägolvet ljusgrå nyanser bryter lister, eluttag och strömbrytare i svartaste svart. I studiolägenheterna markerar en avskiljande vägg i galvaniserad sträckmetall gränsen till sovplatsen, medan tvåorna får skjutdörrar mellan sov- och vardagsrum. De sistnämnda får också balkonger eller uteplatser, medan studiolägenheterna får en extra djup fönsternisch – perfekt att krypa upp i med en rykande kopp te om kvällarna eller som extra sittyta för middagsgäster.

– Med filter, sittkuddar eller kanske ett fårskinn blir fönsternischen en mysig och ombonad vrå, föreslår Anna Dahl. Överhuvudtaget är den industriella stilen tacksam att mjuka upp med textilier, tillägger hon.

## SVART KROM OCH VARMGRÅTT KLINKER

Köket får ljusgrå luckor och svart laminatbänkskiva från Marbodal samt stänkskydd av svart laminat. Kyl/frys och diskmaskin byggs in, medan resten av vitvarorna blänker i svart. En svärta som återkommer i diskhon, på fläktkåpan och blandaren av svart krom.

Badrummets golv och väggar kläs i ett varmgrått klinker som påminner om betong. De dova tonerna lättas upp av det vita handfatet och den infällda, dimbara belysningen. Liksom i Nova får alla badrum i Nyx en inbyggd och trådlös ljudanläggning i den vitlackade kommoden, och takduschsetet skärmas av bakom en glasvägg. Tvättutrustning från Siemens sätts in i alla treor; övriga badrum förbereds för installation av en kombimaskin.

– Men med tanke på hur trevlig och tillgänglig tvättlounge kommer att bli, är det tveksamt om man kommer att vilja tvätta någon annanstans, menar Anna Dahl.

# 18

## EXKLUSIVT I HUSET

- Förråd på samma våningsplan som bostaden
- Gemensam takterrass
- Tvättlounge i entréplan
- Omsorgsfullt inredda och ljussatta trapphus

## HEMMA I NYX

- Kvadratsmart planlösning
- Helkaklat badrum med takdusch
- Badrumskommod med trådlös ljudanläggning
- Skjutdörrar med spegelglas i hallen
- Infälld belysning i bad och hall



2

6

5

3

1. Ljusgrå väggar och svarta lister

2. Rumsavdelare i galvaniserad sträckmetall

3. Askgrått trägolv



4. Djup fönsternisch som ger extra sitttyta

5. Stänkskydd av svart laminat

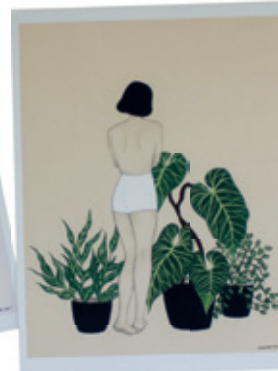
6. Blandare i svart krom

# SARAH WIDMAN FIXAR STILEN

Sarah Widman är en flitigt anlitad stylist, inredare och trendspanare. För JM:s räkning har hon inrett en visningsmonter som finns att beskåda vid platsen där Light Factory byggs. Sarahs tolkning av Nova och Nyx handlar både om att fullfölja formspråken och att hitta detaljerna som ger balans.



**Namn** Sarah Widman  
**Gör** Stylist, inredare & trendspanare  
**Webb** sarahwidman.se



KONSTPRINTS,  
DAN-AH KIM, LE KIOSK

## TRE TIPS FÖR NOVA

### 1. SÄTT DIN FÄRGSKALA

"Det är lätt att skapa den stilrena, skandinaviska känslan i Nova. Kritvitt och stramt är aldrig fel, men jag vill slå ett slag för att mjuka upp allt det vita med ljusa neutraler och dammiga pastellfärger. Vad du än gillar för färger tycker jag att du ska ta chansen att tänka igenom vilket helhetsintryck du vill skapa i ditt nya hem."

### 2. SATSA PÅ NATURMATERIAL

"Minst lika viktiga som färgskalan är den fysiska känslan och materialen. Naturmaterial som trä, läder, mässing och marmor andas tidlös hållbarhet och åldras med värdighet."

### 3. LYFT FRAM LUFTIGHETEN

"Använd en öppen hylla som avdelare för att ta tillvara den luftiga känslan, samtidigt som du skapar rum i rummet. Smycka den med detaljer som gör dig glad. Vaser i klarglas bryter ljuset på ett vackert sätt och gröna kvistar kastar stiliga skuggor."



SEA GRASS KORG,  
BLOOMINGVILLE



KUDDFODRAL PYRAMID, AFROART

### DETALJERNA GÖR SKILLNADEN

Naturmaterial som mässing och marmor kompletterar Novas eleganta bas. Med öppna hyllor delar du av rummet utan att gå miste om ljuset.





KRUKOR I BETONG,  
GRANIT



KONSTBOK SHARE, LE KIOSK



PLÄD CHUNKY THROW,  
CEANNIS

## TRE TIPS FÖR NYX

### 1. HITTA LJUSET I MÖRKRET

"Nyx står ju för något annat än det ljusa. Här får ditt hem en ljusgrå bas med nattsvarta detaljer, vilket ger dig fina möjligheter att jobba med punktbelysning för att skapa blickfång i rummet."

### 2. HÅLL UTKIK EFTER LOPPISFYND

"Den industriella stilen är extremt tacksam att komplettera med begagnade detaljer. Keramikvaser, fabrikslampor och trådkorgar finns att hitta till fyndpriser."

### 3. MJUKA UPP MED TEXTILIER

"Mattor, filtar och kuddar i mängder ger en ombonad känsla och balanserar upp de råare inslagen i Nyx grundinredning. De är också lätta att byta ut när du vill förnya ditt hem."



KUDDFODRAL I FILT, GRANIT



KJ 2014

POSTER DARE TO SWIM THE OCEAN 3, LE KIOSK

# FRIDAS BÄSTA BELYSNINGSTIPS

*Frida Ramstedt är kvinnan bakom en av Sveriges mest lästa inredningsbloggar, Trendenser.se. Här delar hon med sig av sin expertis och ger produkttips som lyser upp din tillvaro.*

Trots att ljussättning och belysning är en av de viktigaste faktorerna och ingredienserna för ett välkomponerat hem är ofta belysningen det sista vi kryddar anrättningen med när vi inreder våra bostäder. Inredningsexperten brukar säga att varje rum ska ha minst sju ljuskällor för att skapa en optimal ljussättning, och med utgångspunkt från det rådet behöver de allra flesta av oss se över antalet lampor därhemma.

Först och främst behöver vi ju en bra allmänbelysning i taket så att vi ser vad vi ska göra. Därefter behöver vi tänka på att sätta belysning i alla höjder och gärna i mörka hörn för att skapa en ombonad känsla och en upplevelse av att rummet är större. Eftersom bostäderna i Light Factory redan har infälld belysning i hallen och i badrum kan man fokusera på lampor som sätter stilen och skapar rätt känsla i rummet. Jag har listat förslag från stort till smått, från diskret till rena statement pieces för ditt hem, baserat på de två inredningskoncepten Nova och Nyx. Hoppas du hittar något du gillar!

/Frida



Clothes hanger lamp,  
Droog / Hector Serrano

21



Gatto Piccolo,  
Flos



Chapo,  
Flos

## NOVA

I den här inredningsstilen passar skira textila lampor och och papperslampor med origamieffekt. De sprider ljuset på ett mjukt sätt och bidrar till en luftig men ombonad känsla oavsett om de är tända eller släckta.

Z1 Cotton Lamp,  
Ay Illuminate



Krusning,  
IKEA



Linnelampa,  
Granit



Elips,  
Norrgravel



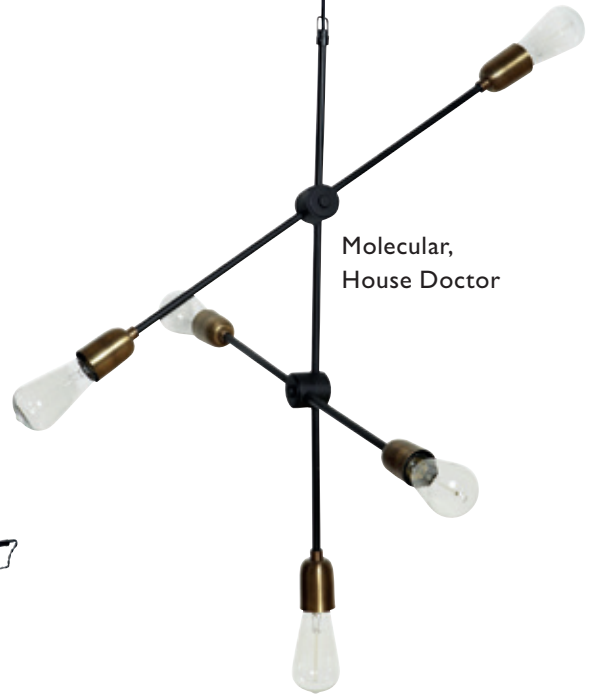
**Namn** Frida Ramstedt  
**Gör** Trendspanare & inredningsbloggare  
**Webb** trendenser.se



Snakkes, Northern Lighting



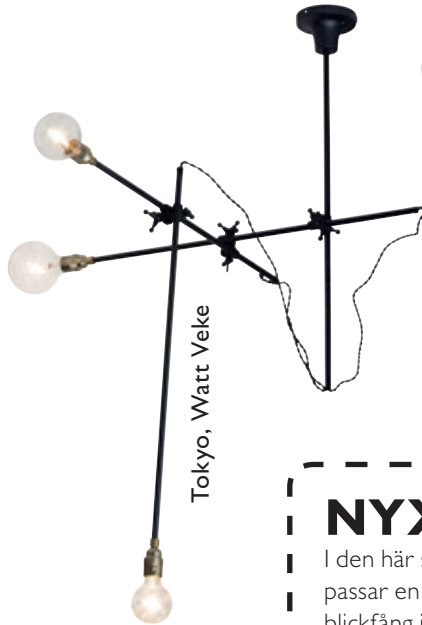
Moire pendel, Petite Friture



Molecular,  
House Doctor



Döden lampa,  
Tvåfota Design



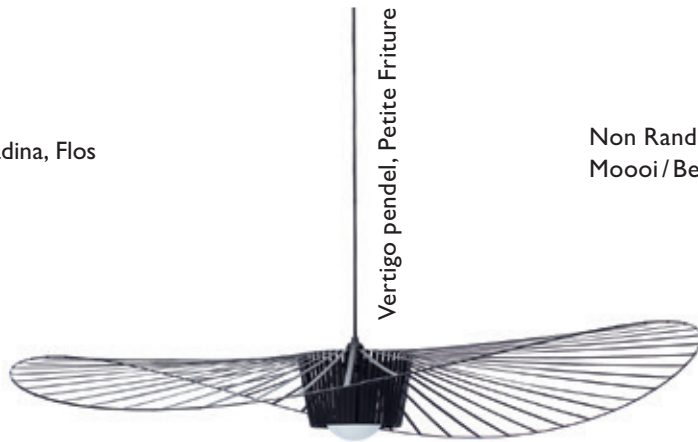
Tokyo, Watt Veke

## NYX

I den här stilen blir lampan ett rumsligt statement och här passar en skulptural och karaktäristisk form som bildar ett blickfång i rummet, såväl dagtid som kvällstid.



Lampadina, Flos



Vertigo pendel, Petite Friture

Non Random,  
Moooi/Bertjan Pot



Dream On Dreamer lightbox, Bxxlight



Draft, By Rydén



Snoopy, Flos

## HEJ HENRIK SJÖLIN, PROJEKTLEDARE FÖR LIGHT FACTORY.

### VAD ÄR ETT HÅLLBART BOENDE FÖR DIG?

– Det handlar både om att själva byggprocessen ska gå rätt till med hänsyn till människor och miljö, och om att bygga hus som folk kan bo och trivas i länge. Det ska också vara lätt att göra hållbara val i vardagen.

### HUR KOMMER DETTA TILL UTTRYCK I LIGHT FACTORY?

– På många olika sätt, där några av de viktigaste är sunda materialval, energieffektiva installationer och god isolering. Dessutom har vi lagt stor omsorg på att skapa ett socialt kvarter med många naturliga mötesplatser, vilket vi vet främjar både hälsa och trivsel.

På [jm.se/hallbarhet](http://jm.se/hallbarhet) kan du läsa mer om JM:s arbete med hållbarhetsfrågor.

# 1994

antog JM en miljöpolicy som var den första i sitt slag för byggbranschen i Europa.

### ELBIL ELLER DELBIL?

Behöver du bil, men bara ibland? Då kan en bilpool vara den ultimata lösningen. I det bevakade garaget under Light Factory avsätter vi ett antal platser åt bokningsbara bilpoolsfordon. Där kommer också att finnas flera laddstationer för elbilar.

# LÄTT ATT GÖRA RÄTT

*Det hållbara boendet har flera dimensioner. När JM bygger för framtiden står människors behov av livskvalitet, god hälsa och en långsiktig hushållning med naturresurser i centrum.*

## HEJA HOJEN

Allt fler väljer cykeln som sitt främsta transportmedel. Därför gör vi plats för underhåll av cykeln samt säker cykelförvaring i Light Factory.

Utöver de allmänna förråden kommer det att finnas möjlighet att hyra låsbara, individuella cykelboxar.



# 10

minuter tar det dig att cykla från Light Factory till Götaplatsen. Ett effektivt sätt att leva miljösamt.



# 100 %

av JM:s nya bostäder är energiklassade, vilket gör det lättare för dig att jämföra olika alternativ.



### WEAK TIES

Att välfungerande nära relationer ger bättre hälsa och livskvalitet är gamla nyheter för de flesta. Men nu pekar en hel del forskning på att även ytliga bekantskaper, på engelska *weak ties*, har stor betydelse för välmåendet. När vi ser och träffar människor på ett naturligt sätt i vardagen ökar vårt förtroende för andra och vi känner oss tryggare. Något som kan främjas med arkitektens hjälp.

Källa: Göteborgs Stad, Social resursförvaltning

# 30 %

lägre energiförbrukning än Boverkets normkrav är standard i alla JM:s nya bostäder.

## 7 KNEP FÖR EN RENARE, GRÖNARE VARDAG

- **Bränt i kastrullen?** Koka upp vatten med lite såpa och låt stå en stund med lock innan du diskar ur den.
- Fräscha upp din **mikrovågsugn** genom att ställa in en kopp vatten med pressad citron som du värmer på full effekt i en minut. Nu kan du lätt torka bort gammalt stänk.
- Bli av med **ingrodd smuts** på spisen genom att hälla på ättika och strö över bakpulver. Låt det bubbla och fräsa ett tag, innan du torkar rent med en trasa och ljummet vatten.
- **Kalkfläckar i badrummet** försvinner med ättika eller citronsyra.
- Bli vän med **mikrofibertrasan!** Med den kan du suga upp både fett och damm utan att rengöringsmedel behövs.
- Din **disktrasa** får ett längre liv om du slänger den i tvätten, eller kokar den med lite diskmedel en gång i veckan.
- **Stopp i rören?** Häll en kopp bikarbonat och en kopp salt i avloppet. Häll långsamt på en kopp ättika. Låt det skumma och fräsa i en kvart, avsluta med att hälla i en kopp kokhett vatten. Klart!

Källa: Naturskyddsforeningen

## JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 15 miljarder kronor och har cirka 2 300 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap.

Design & produktion: Nyla Design

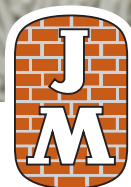
Visualiseringsbilder: Tengbom

Foto: Johnér, Bildarkivet, Getty Images, DeathtoStock, Alice Johnsson, Eleonora Häfström, Marie Ramse, Pella Hedeby, Shutterstock, Gerard van Hees

Tryck: Ljungbergs Tryckeri

Produktionsår: 2015

JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



JM AB

Postadress 412 50 Göteborg | Besöksadress Gårdatorget 2 | Telefon 020-57 00 57 | Internet jm.se