



ÅRSREDOVISNING 2015

HSB Brf Tolered



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 757200-9095

Styrelsen för Hsb Brf Tolered i Göteborg

Org.nr: 757200-9095

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för HSB Bostadsrättsförening Tolered

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

MÅL OCH VISION

Brf Tolered's målsättning är en långsiktigt stabil ekonomi, väl underhållna fastigheter och gårdar, "ett gott boende" och aktiva medlemmar.

Det goda boendet omfattar enligt styrelsens uppfattning en lugn och trygg boendemiljö utan störande grannar eller utomstående, och utan inbrott eller skadegörelse. Vidare ska det goda boendet erbjuda välfungerande tvättstugor och torkrum, trivsamma gemensamhetslokaler och gårdar, som både har bra lekmöjligheter för barnen och kan vara en naturlig samlingsplats för medlemmarna. Det goda boendet och trivseln i föreningen påverkas därtill av yttre faktorer, såsom tillgång på service i närområdet – affärer, vårdcentral, post, återvinningsplats och allmänna kommunikationer, samt av en vacker omgivande natur med möjlighet till rekreation och motion.

Det goda boendet är givetvis också beroende alla medlemmars personliga intresse och engagemang för sin förening.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Brf Tolered's fastighet med beteckningen 147:1 Legenden inrymmer 318 lägenheter, 27 lokaler/förråd och 3 garage för motorcyklar med totalt 15 platser.

Föreningen förfogar över 282 parkeringsplatser (varav 59 p-platser med el) längs Björlanda-vägen. Det finns också femton avgiftsbelagda besöksplatser.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos **Länsförsäkringar**.

Föreningens 318 lägenheter fördelar sig enligt följande:

1 r o k	27 lägenheter
2 r o k	186 lägenheter
3 r o k	102 lägenheter
4 r o k	3 lägenheter

Medlemmarna har tillgång till en övernattningslägenhet för tillfälliga gäster, föreningslokal (uthyrs för kalas och sammankomster), bastu/solarium/ aktivitetsrum (bordtennis) och hobbylokal (för snickeri och målning).

Fastighetsskötsel har utförts av **HSB Göteborg** och lokalvård av **Maria's Fastighetservice AB**.[¶]

UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

Underhållet av fastigheterna och gårdarna grundas på en 30-årig underhållsplan med en aktuell kostnadsanalys för den närmsta 5-årsperioden. Planen uppdateras och revideras årligen.

2015 gjordes bl.a. följande:

Efter en noggrann besiktning 2014 utfördes rengöring av taken och därpå målning av takpannorna. Denna behandling bedöms förlänga takets livslängd med ca 15 år.

Rengöring av utvändiga balkongsidor.

Lagning/slipning av trapporna i alla trapphus från källarplanet upp till våningsplan 1.

Montering av nya träluckor till elskåpen i trapphusen.

Byte av sidoplåtar/överplåtar till fönster och på balkonger. Arbetet påbörjades under hösten 2015 och beräknas pågå under första hälften av 2016.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under januari-mars 2015 drabbades ett tiotal medlemmar som bor på första våningen av inbrott och inbrottsförsök, där tjuvarna tog sig in via balkongdörren eller balkongfönstret. De boende rekommenderades att se över och förstärka låsskyddet på balkongdörr/balkongfönster.

I samband med inbrotten beställdes rondering av vaktbolag under kvällstid. Denna vakttjänst har pågått hela 2015 och fortsätter under 2016.

För medlemmarna ordnades en bussresa till Köpenhamn i maj och till Ullared i oktober.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Nästa planerade stora underhållsåtgärd för föreningen avser entrépartierna och omfattar byte av ytterdörrar, ett modernare elektroniskt system för inpassering, utbyte av entrénycklar mot nyckelbrickor ("taggar") samt ev. byte av porttelefoner.

De befintliga ytterdörrarna och porttelefonerna kräver idag löpande reparationer.

Efter förberedelser och upphandling under 2016 beräknas arbetet kunna påbörjas 2017. Åtgärderna innebär betydande kostnader för föreningen och en mindre avgiftshöjning för år 2017 bedöms som sannolik.

Föreningens senaste avgiftshöjning med 3 % skedde 1 januari 2013.

I februari 2016 omsätts ett av föreningens lån på ca 12 miljoner till en lägre ränta än den som hittills gällt (4,26 %).

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-06 och 30 medlemmar deltog. ¹⁾

MEDLEMSINFORMATION

Ägarförhållande, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut **383** medlemmar. Dessutom tillkommer HSB Göteborgs med en andel. Under året har **52** lägenheter överlåtit.

Styrelse

Ordförande	Camilla Cedgard
Vice ordförande	Jonas Noldal
Sekreterare	Per-Olof Andersson
Ledamot	Roger Petersson (utsedd av HSB-förening)
Ledamot	Ann-Christine Adielsson
Ledamot	Henrik Lilja
Ledamot	Conny Suárez
Ledamot	Petra Olsson

I tur att avgå vid årets föreningsstämma är Camilla Cedgard, Ann-Christine Adielsson, Henrik Lilja och Petra Olsson.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit Camilla Cedgard, Jonas Noldal, Per-Olof Andersson och Erich Krönström, två i förening.

Revisorer

Revisorer under året har varit Birgitta Pettersson med Marie-Louise Berlin som suppleant, valda av stämman, samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningen representerades i HSB föreningsfullmäktige av Camilla Cedgard och Jonas Noldal, övriga ledamöter i styrelsen har varit suppleanter.

Valberedning

Valberedning har varit Anders Nilsson och Reinhold Gillholm, valda av stämman.

FÖRTROENDEMAN

Förtroendemen har varit Erich Krönström och Ann-Britt Krönström.

EKONOMI

Månadsavgifter

Månadsavgifterna för 2015 är oförändrade och uppgår till 642 kr/kvm.

Ingen avgiftshöjning är planerad för 2016. ↗

FLERÅRSÖVERSIKT

År	2015	2014	2013	2012	2011
(kr)					
Nettoomsättning	12 124	12 236	12 160	11 810	11 825
Resultat efter Finansiella poster	- 2 533	1 536	1 451	301	576
Balansomslutning	63 056	65 435	64 623	63 387	64 249
Årsavgift kr/kvm	642	642	642	623	623
Underhållsfond	10 710	9 232	8 073	7 267	6 277
Soliditet	19 %	22 %	20 %	18 %	17 %

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat:	3 381 083
Årets resultat:	<u>-2 533 012</u>
	848 071

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond:	-5 139 403
Avsättning till underhållsfond	2 496 000
Balanserat resultat:	<u>3 491 474</u>
	848 071

Resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Likviditet

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av följande balansräkning med noter. ^{h)}



Hsb Brf Tolered i Göteborg

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	12 123 660	12 235 639
Summa rörelseintäkter		12 123 660	12 235 639
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-6 132 418	-5 939 779
Underhållskostnader	Not 3	-5 139 403	-1 185 930
Övriga externa kostnader	Not 4	-582 696	-597 170
Personalkostnader	Not 5	-465 618	-430 245
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-884 723	-887 097
Summa rörelsekostnader		-13 204 858	-9 040 221
Rörelseresultat		-1 081 197	3 195 418
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 7	101 896	172 026
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 553 711	-1 831 254
Summa finansiella poster		-1 451 815	-1 659 228
Årets resultat		-2 533 012	1 536 190

**Hsb Brf Tolered i Göteborg**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	48 283 399	49 168 122
		<u>48 283 399</u>	<u>49 168 122</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		48 283 899	49 168 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 12	15 558	8 520
Övriga fordringar	Not 13	3 100 590	4 481 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	656 232	776 493
		<u>3 772 380</u>	<u>5 266 556</u>
Kortfristiga placeringar	Not 15	11 000 000	11 000 000
Summa omsättningstillgångar		14 772 380	16 266 556
Summa tillgångar		63 056 279	65 435 178 ^{*)}



Hsb Brf Tolered i Göteborg

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		381 700	381 700
Underhållsfond		10 709 757	9 231 687
		<u>11 091 457</u>	<u>9 613 387</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 381 083	3 322 963
Årets resultat		-2 533 012	1 536 190
		<u>848 071</u>	<u>4 859 153</u>
Summa eget kapital		11 939 528	14 472 540
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	46 889 301	47 556 169
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	666 868	666 868
Leverantörsskulder		1 006 931	923 683
Övriga kortfristiga skulder	Not 19	21 800	5 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	2 531 851	1 810 083
		<u>4 227 450</u>	<u>3 406 470</u>
Summa skulder		51 116 751	50 962 639
Summa Eget kapital och skulder		63 056 279	65 435 178
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		72 556 222	72 556 000
Varav frigjorda		1 456 000	1 456 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga ^η



Hsb Brf Tolered i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 105 år.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har haft två förtroendemän anställda under året ¹⁾



Hsb Brf Tolered i Göteborg

		2015-01-01	2014-01-01
Noter		2015-12-31	2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	11 346 030	11 349 012
	Hyror	726 944	741 064
	Elintäkter	5 560	5 412
	Övriga intäkter	45 126	140 151
		12 123 660	12 235 639
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 443 887	1 366 891
	Reparationer	297 495	308 072
	El	375 998	365 763
	Uppvärmning	1 754 739	1 747 847
	Vatten	555 152	524 351
	Sophämtning	298 983	291 412
	Övriga avgifter	363 777	289 534
	Förvaltningsarvoden	349 152	351 638
	Tomträttsavgäld	616 692	616 692
	Övriga driftskostnader	76 543	77 579
		6 132 418	5 939 779
Not 3	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	1 337 087	231 125
	VVS	0	208 989
	El och tele	15 444	129 936
	Byggnad utvändigt	3 561 948	299 639
	Markytor	118 031	301 104
	Utrustning	106 893	15 137
		5 139 403	1 185 930
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	421 134	412 866
	Medlemsavgifter	101 400	101 400
	Övriga externa kostnader	60 162	82 904
		582 696	597 170
Not 5	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	133 500	136 200
	Sammanträdesersättningar	44 000	42 000
	Revisorsarvode	10 400	10 300
	Löner och andra ersättningar	18 274	12 000
	Sociala kostnader	101 750	90 439
	Kurser och konferenser	0	13 829
		307 924	304 767
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar	157 694	125 478
		157 694	125 478
		465 618	430 245
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	884 723	884 723
	Inventarier	0	2 374
		884 723	887 097
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	793	9 235
	Ränteintäkter skattekonto	698	2 360
	Övriga ränteintäkter	100 405	160 431
		101 896	172 026
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 553 711	1 831 254
		1 553 711	1 831 254
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-2 533 012	1 536 190
	Förslag till avsättning underhållsfond	-2 496 000	-2 264 000
	Förslag till extra avsättning till underhållsfond	0	-400 000
	Förslag till disposition underhållsfond	5 139 403	1 185 930
	Resultat efter underhållspåverkan	110 391	58 120



Hsb Brf Tolered i Göteborg

Noter	2015-12-31	2014-12-31			
Not 10 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	73 583 685	73 583 685			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 583 685	73 583 685			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-25 715 563	-24 930 840			
Årets avskrivningar	-784 723	-784 723			
Utgående avskrivningar	-26 500 286	-25 715 563			
Bokfört värde byggnader	47 083 399	47 868 122			
Markanläggningar					
Ingående anskaffningsvärde	2 500 000	2 500 000			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 200 000	-1 100 000			
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000			
Utgående avskrivningar	-1 300 000	-1 200 000			
Bokfört värde markanläggningar	1 200 000	1 300 000			
Bokfört värde byggnader och mark	48 283 399	49 168 122			
Taxeringsvärde för Tolered 147:1					
Byggnad - bostäder	119 000 000	119 000 000			
Byggnad - lokaler	1 738 000	1 738 000			
	120 738 000	120 738 000			
Mark - bostäder	41 000 000	41 000 000			
Mark - lokaler	848 000	848 000			
	41 848 000	41 848 000			
Taxeringsvärde totalt	162 586 000	162 586 000			
Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500			
1 andel i HSB Göteborg ek.för.					
Not 12 Kundfordringar	15 558	8 520			
Hyres och avgiftsfordringar					
Not 13 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 747 047	4 127 163			
Skattefordringar	238 866	247 134			
Skattekonto	95 251	95 780			
Övrigt	19 426	11 466			
	3 100 590	4 481 543			
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	653 318	766 064			
Upplupna intäkter	2 914	10 429			
	656 232	776 493			
Not 15 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2015-11-01	2016-01-31	3 mån	0,25%	1 500 000
HSB Göteborg	2016-01-01	2015-12-31	12 mån	1,15%	3 000 000
HSB Göteborg	2015-12-01	2016-11-30	12 mån	0,45%	500 000
HSB Göteborg	2016-01-01	2015-12-31	12 mån	1,15%	1 500 000
HSB Göteborg	2015-10-01	2016-09-30	12 mån	0,45%	500 000
HSB Göteborg	2015-12-01	2016-11-30	12 mån	0,45%	1 000 000
HSB Göteborg	2015-11-30	2016-11-30	12 mån	0,45%	3 000 000
					11 000 000
Not 16 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	381 700	9 231 687	3 322 963	1 536 190	
Res disp enl. stämmobeslut		1 478 070	58 120	-1 536 190	
Årets resultat				-2 533 012	
Belopp vid årets slut	381 700	10 709 757	3 381 083	-2 533 012	



Hsb Brf Tolered i Göteborg

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2658978388	3,64%	2019-01-25	7 826 104	168 000
Swedbank Hypotek	2750730323	2,94%	2017-12-06	10 985 163	171 868
Swedbank Hypotek	2752700159	4,26%	2016-02-25	12 007 532	132 000
Swedbank Hypotek	2753162904	2,58%	2018-01-25	8 633 400	100 000
Swedbank Hypotek	2755088578	1,27%	2020-02-25	8 103 970	95 000
				47 556 169	666 868

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

46 889 301

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

44 221 829

Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

666 868**666 868****Not 19 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt

11 166

2 849

Arbetsgivaravgifter

10 634

2 987

21 800**5 836****Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader

252 001

332 272

Övriga upplupna kostnader

1 248 095

479 014

Förutbetalda hyror och avgifter

1 031 755

998 797

2 531 851**1 810 083**

Göteborg 7/4 2016

Ann Christine Adielsson

Camilla Cedgard

Conny Suárez

Henrik Lilja

Jonas Noldal

Per-Olof Andersson

Petra Olsson

Roger Pettersson

Vår revisionsberättelse har 16-04-21 avgivits beträffande denna årsredovisning

Birgitta Pettersson
Av föreningen vald revisor

Malin Johansson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsb Brf Tolered i Göteborg

Organisationsnummer 757200-9095

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Tolered i Göteborg för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Tolered i Göteborg för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

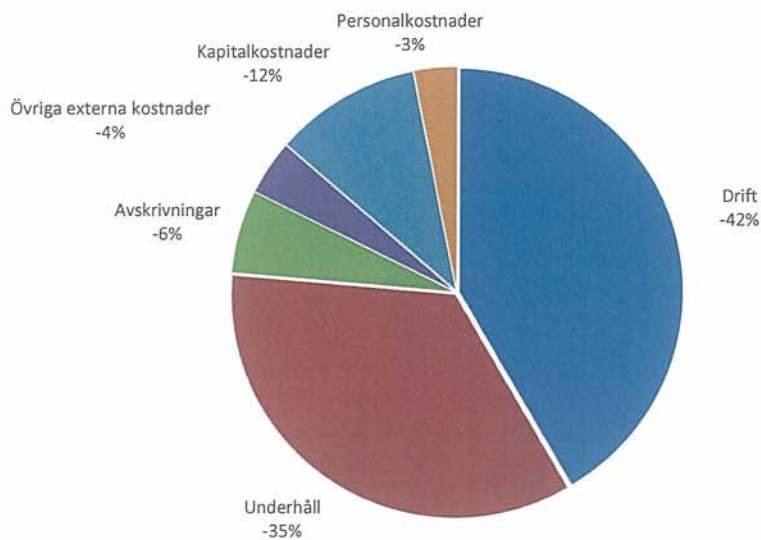
Göteborg 18/4 2016

Birgitta Pettersson
Av föreningen vald revisor

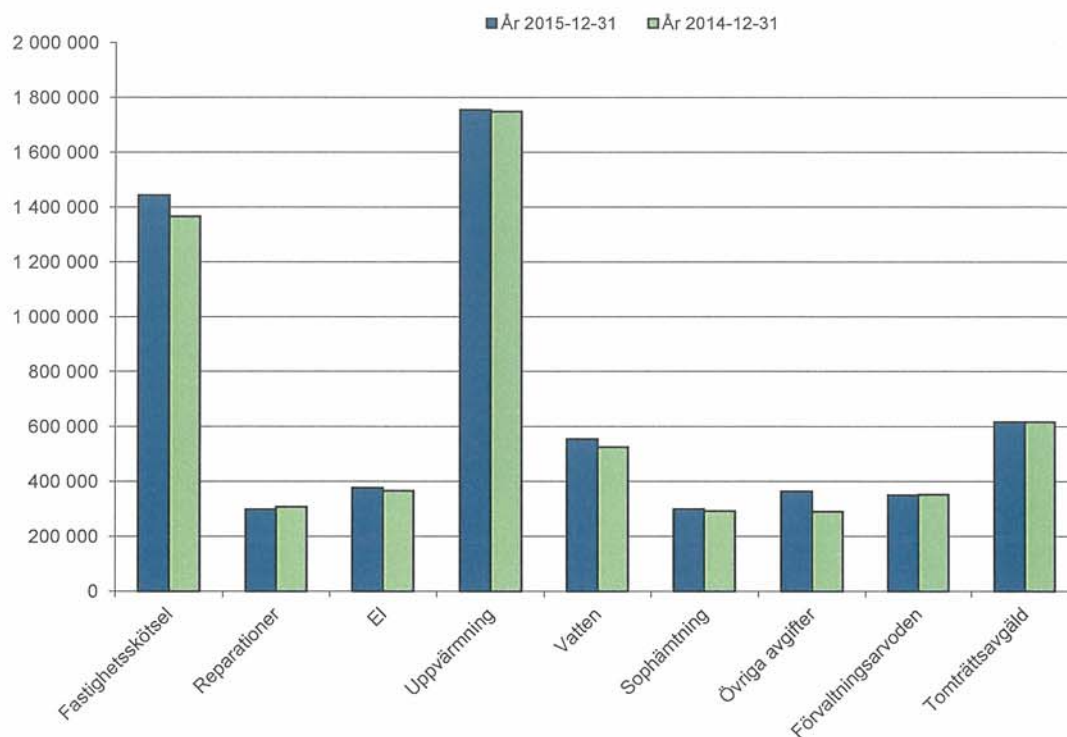
Malin Johannesson 2016-04-21
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



MEDLEMSMOTIONER TILL FÖRENINGSTÄMMA

HSB Brf Tolered 2016-05-10

MOTION 1 Sandra Zelinotti
 Arvid Lindmansgatan 19 E, lgh 21

Motionären föreslår

- **Tycker vi ska ha en röstning om vilka som vill ha ny balkong.**
Har sett att dom som har balkong in mot gården har större och om det ska vara enhetligt så ska alla få/ha samma storlek (och inglasat).
Minskar inbrott och skräp från andra balkonger från ovan, plus höjt värde!

- **Mer askkoppar till för dom som röker.**

Styrelsens svar:

Den första delen av motionen innehåller två förslag:

- 1) Balkongerna ska glansas in (minskar inbrott och skräp, plus höjt värde!).
- 2) Alla balkonger ska ha samma storlek, därför bör ett antal (mindre) balkonger byggas om till större.

Förslag 1) om inglasning har framförts flera gånger tidigare och senast som motion till 2015 föreningsstämma av samma motionär som ovan.

Styrelse förordade då avslag på motionen med hänvisning till de höga kostnaderna för en inglasning (ca 30 miljoner), vilket skulle innebära att föreningen behöver ta upp nya lån, som i sin tur måste betalas av genom höjda månadsavgifter för de boende.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag och avslög motionen.

Under året som gått har ingenting hänt som fått styrelsen att ändra uppfattning.

Förslag 2) – en ombyggnad – skulle givetvis betyda än större utgifter för föreningen och medlemmarna. En ombyggnad blir aktuell och kan motiveras endast om det finns ett akut underhållsbehov för balkongerna – vilket inte är fallet idag.

Motionärens andra del – ”mer askkoppar” (idag finns inga speciella askkoppar utplacerade) – uppfattar styrelsen som en personlig trivselsfråga.

Att röka är givetvis en privatsak som styrelsen inte har några synpunkter på, men i det här fallet anser styrelsen att det inte krävs någon större uppoffring av rökaren att själv förse sig med askkopp – i sin enklaste form en plåtburk med lite vatten.

Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta
att avslå motionen