



Fastigheten berörs av  
Servitut avseende:  
Vattenledning, (Förmån) Elledning (Last) Vatten  
Och Avlopp

Ledningsrätt avseende:  
-

Fastigheten äger andel i  
Gemensamhetsanläggning avsedd för:  
Väg, Vägbelysning, Utfartsväg, Vändplats,  
Uppställningsplats  
Samfällighet avsedd för:  
Grönområde

KRETSLOPP OCH VATTEN  
FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

För information om VA-anslutning, se bilaga  
Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i  
"Gör rum för miljön" på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se) <<http://www.goteborg.se>>. För flerbostadshus ska  
avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning ☒ Nej ☐ Ja  
Strandskydd ☒ Nej ☐ Ja  
Fornlämning ☒ Nej ☐ Ja

Bilagor som hör till kartan:  
Följebrev  
VA-svar

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen.  
Tillstånd kan erfordras innan mark-/byggarbete påbörjas.  
Kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000  
eller ansök på [www.lansstyrelsen.se](http://www.lansstyrelsen.se)  
NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för  
nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Nolvik 3:109, 3:148, 3:147

ÄRENDENUMMER: 25-3830  
Upprättad: 2025-08-04

FASTIGHETSUPPGIFTER

|                             |                          |                                         |                                         |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Plantyp:                    | -                        | <input type="checkbox"/> lomindeledning | <input type="checkbox"/> fastighetsplan |
| Akt:                        | Utanför planlagt område  |                                         |                                         |
| Area för fastigheten:       | - kvm                    | Kontroll i fält                         | 2025-07-02                              |
| Referenssystem i plan/höjd: | SWEREF 99 12 00 / RH2000 | Skala och format:                       | 1:400 (A3)                              |
|                             |                          | Handläggare:                            | TK                                      |
|                             |                          | Granskad av:                            | JB                                      |

☐ OBS! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem ☐ GH88 ☐ Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 19 60

Epost: [nybyggnadskartor@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:nybyggnadskartor@stadsbyggnad.goteborg.se)

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för  
situationsplan och den får inte ändras eller beskåras

NOLVIK

Nolvik 3:148  
Befintlig förbindelsepunkt för  
dricks- och spillvatten  
1m från huvudledning

V 50 PE  
AS 160 PP +33.08

Nolvik 3:109  
Befintlig förbindelsepunkt för  
dricks- och spillvatten  
1m från huvudledning  
V 50 PE  
AS 160 PP +33.08

AS 160 PP +33.08

Nolvik 3:147  
Befintlig förbindelsepunkt för  
dricks- och spillvatten  
1m från huvudledning

V 50 PE  
AS 160 PP +33.07

10 0 10 20 30m

Skala 1:400 (A3L)

TECKENFÖRKLARING

— Användningsgräns  
- - - - - Egenskapsgräns  
- - - - - Fastighetsgräns  
- - - - - 3D-/ägarlägenhetsgräns  
- - - - - Rättighetsgräns (serv, lr, ga)  
□ Prickmark  
□ Ex. Detaljplane-  
bestämmelser

Lr, serv/ ga:2

2:669, s.235

137:31

g14348

g14348

Rättighet/  
gemensamhetsanl.  
Reg.beteckning för  
fastighet, samfällighet  
Fastighetsbeteckning  
3D/Ägarlgh

Gränspunkt/nummer  
Inmätt gränspunkt

Fornlämning/gräns

== == == == Väg/gata  
AS - - - - - Spillvatten  
AD - - - - - Dagvatten  
V - - - - - Vatten  
vy Vattenyta  
Bäck

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden  
data kan variera.

o o \* \* \* Lövsog, Barrskog  
Berg  
- - - - - Markslagslinje  
- - - - - Stödmur  
- - - - - Staket  
- - - - - Häck

- - - - - Nivåkurvor  
+24.8  
Höjdangivelse

Byggnad-inmätt fasad  
Byggnad-takkontur

Strandskyddslinje  
skyddet gäller på den sidan  
av linjen där texten är placerad

