

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Grafiska vägen 4A, 412 63 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1249218



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
63 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
68 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kaisa Nordh, Skanska, 2022-01-11

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-01-11

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kallebäck 2:13		Egen beteckning Tändstickan 44, Brf Stickan		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 0	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>	
Adress Grafiska vägen 4A		Postnummer 41263	Postort Göteborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 520 - Ägarlägenhetsenhet, bostad		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 2021	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 5091 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 494 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 12		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 90		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) <input type="text" value="0"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text" value="0"/> kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="58379"/> kWh																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="172677"/></td> <td><input type="text" value="114551"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="172677"/>	<input type="text" value="114551"/>	kWh	Olja, fossil (2)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Gas, fossil (3)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text" value="0"/>		kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="0"/>		kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		<input type="text" value="0"/>	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="345607"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="172677"/>	<input type="text" value="114551"/>	kWh																																																																
Olja, fossil (2)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Gas, fossil (3)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Ved (4)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
El (vattenburen) (7)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
El (luftburen) (9)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)		<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="76365"/> kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solfångararea</td> <td>60 m<sup>2</sup></td> <td>Beräknad energiproduktion</td> <td>9538 kWh/år</td> </tr> </table>		Ange solfångararea	60 m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion	9538 kWh/år																																																												
Ange solfångararea	60 m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion	9538 kWh/år																																																																
		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solcellsarea</td> <td><input type="text"/></td> <td>Beräknad elproduktion</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>		Ange solcellsarea	<input type="text"/>	Beräknad elproduktion	<input type="text"/>																																																												
Ange solcellsarea	<input type="text"/>	Beräknad elproduktion	<input type="text"/>																																																																
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <input type="text" value="345607"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup> <input type="text" value="319572"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital) <input type="text" value="63"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="75"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <input type="text" value="78"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) <input type="text" value="85"/> kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	<input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
	<input type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning <sup>8</sup>	Datum för radonmätning
180 Bq/m3	Annan mätmetod	2021-12-23

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden är ny.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Energideklarationen baseras på relationshandling för Energi daterad, 2021-11-25. Det beräknade primärenergitalet är inkl en säkerhetsmarginal. Radonmätningen är utförd som en kortidsmätning där mätvärdet varierar i olika rum från mindre än 50 Bq/m <sup>3</sup> till som mest 180 Bq/m <sup>3</sup> .

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
--	---

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Kaisa	Nordh	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-01-11	kaisa.nordh@skanska.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5721	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skanska		

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1249218
Fastighetsbeteckning Kallebäck 2:13		Energideklarationen upprättad 2022-01-11
Adress Grafiska vägen 4A	Postnummer 412 63	Postort Göteborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	68 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	79 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	63 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4