

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stickan

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2052.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter och eller lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-01-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-08-19 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Kimia Razdan	Ordförande
Stefan Holmqvist	Ledamot
Magnus Olsson	Ledamot
Max Rittberger	Ledamot
Carl Vedin	Ledamot

Anna Larsson	Suppleant
Ella Schönborg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Sara Ryfors	Ordinarie Extern	KPMG AB
-------------	------------------	---------

Valberedning

Rikard Ekbohm

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-13.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kallebäck 2:10	2020	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020 - 2022 och består av 1 flerbostadshus.

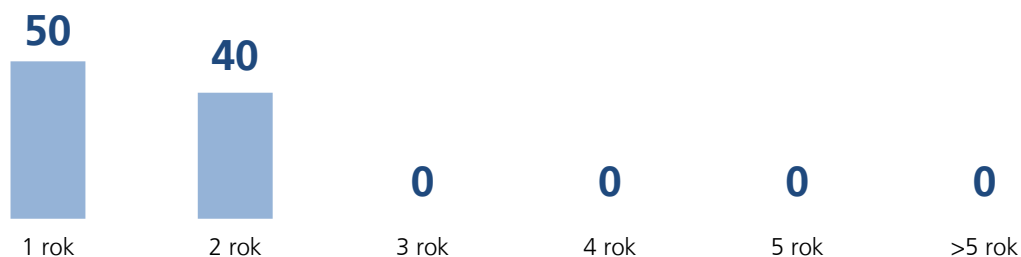
Värdeåret är 2021.

Byggnadens totalyta är enligt ekonomisk plan 3 762 m², varav 3 762 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 90 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Kommentar

GBG Kallebäck GA:4	Delägarförvaltning med flertalet fastigheter i området. Berör - Gator, p-platser, ledningar m.m. Sköts av Castellum och finansieras främst från parkerings-intäkter på området.
GBG Kallebäck GA:5	Delägarförvaltning med flertalet fastigheter i området. Berör - Stor Glasskärm/Ljudbarriär mellan kontorshus. Sköts av Castellum.
GBG Kallebäck GA:6	Gemensam innegård mellan Kallebäck 2:12, 2:13 & 2:14. Berör - Innegård med gräs/planteringar, utomhusytor mot gatuplan, trappor mot gatuplan m.m. Sköts av KAB, BRF Stickan & BRF Plånet gemensamt.
GBG Kallebäck GA:7	Delad anläggning mellan Kallebäck 2:12 och 2:13. Berör - Grundläggande grundkonstruktion för vissa bärande väggar och pålning som överlappar mellan fastigheter 2:12 & 2:13. Delas gemensamt.
GBG Kallebäck GA:9	El central för redundantmatning av räddningshissar i Kallebäck 2:13 & 2:14. Berör - El central med redundantmatning, trycksättningsfläktar, pumpar i pumpgrop m.m för fungerande funktion. El central belägen i 2:13 men delas av både 2:13 & 2:14 i ansvar och försörjning.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Reparationer i cykelgarage	2022 - 2023	Byte av dörr och reparation av skåp för GoRide efter inbrott.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Nätverk	Telenor
Avfall	Göteborgs Stad
Återvinning	PreZero
Hissar	Kone AB
Återkommande besiktning av hissar	Kiwa AB
El, vatten och värme	Göteborgs Stad
Ekonomisk förvaltning	SBC
Försäkring	Trygg Hansa
Bank (lån)	Danske Bank
Bank (konto)	Handelsbanken
Hemsida/portal	Libitum
Teknisk Förvaltning	MBA
Mätning av el och varmvatten	Elvaco
Hosting/passersystem	Great Security
Parkering och garage	KAB
Cykelpool	GoRide
Passersystem	Aptus

Hållbarhetsinformation

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

Under det kommande året planerar styrelsen att gå en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt och framgångsrikt sätt.

Föreningen har en miljöpolicy som tydligt anger hur vi ska agera för att värna om vår gemensamma miljö.

Föreningen har solcellspaneler.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 43 % kvinnor och 57 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Styrelsen har en hållbarhetsplan med tydliga mål förkommande år.

Övrig information

Det finns flertalet servitutsavtal i föreningen. Servitutsavtal Cykelrum garage: Ett servitutsavtal som är gällande mellan KAB (Kallebäck 2:12) och BRF Stickan (2:13) gällande nyttjande av ett cykelrum som ligger i KABs fastighet men som disponeras och nyttjas enbart av BRF Stickan. Stickan betalar runt 2000kr/år för nyttjandet av utrymmet och 2:12 står för elförsörjning, belysning m.m. BRF stickan ansvarar för skador på dörr till utrymme samt skador som uppstår av nyttjandet inifrån utrymmet. Servitutsavtal Cykelrum garage: Ett servitutsavtal som är gällande mellan BRF Plånet (Kallebäck 2:14) och BRF Stickan (2:13) gällande nyttjandet av ett cykelrum som ligger i 2:14s fastighet men som disponeras och nyttjas enbart av BRF Stickan. Likvärdigt upplägg som i servitutet med 2:12 gällande cykelrum. Servitutsavtal gällande parkering: Ett servitutsavtal gällande parkering i KAB (2:12)s fastighetsutrymme garage finnes. Detta avtal gäller parkeringar som BRF Stickan förfogar över i ett garageutrymme tillhörande 2:12. Avtalet gäller 13st parkeringsplatser i 2:12, varav 9st är vanliga parkeringsplatser och 4st parkeringsplatser med laddplatser för El/hybrid bilar. Utrymmet sköts av KAB som ansvarar för tillgång till utrymmet samt hantering av tekniska system m.m för parkeringar. BRF Stickan betalar 2:12 - 194 880kr/år för nyttjandet och en årlig höjning av hyran på 2% sker 1/1 varje nytt kalenderår. Servitutsavtal gällande parkering: Ett servitutsavtal gällande parkering i Kungsleden (Kallebäck 2:9) parkeringhus finnes. Detta avtal gäller parkeringar som BRF stickan förfogar över i fastighet 2:9. Detta avtal är likvärdigt till parkeringsavtalet med 2:12, där 2:9 sköter drift och tillgång samt tekniska system åt BRF Stickan. I utrymmet finns 15st parkeringsplatser som får nyttjas av 2:13 till en kostnad av 227 806kr/år och ökar efter riktlinjer bestämt i indexklasul som finnes i avtalet.

Föreningens ekonomi

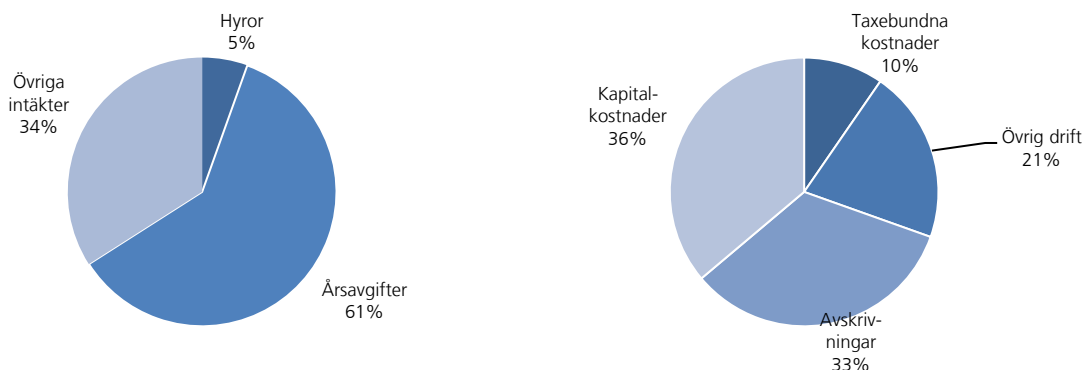
Föreningen har en långsiktig planering som följer den tidigare lagda ekonomiska planen. Ett av föreningens bolån har en pausad amortering från 2023-01-01 till 2023-12-31, därefter påbörjas amorteringen igen med planerad kompensation för missad amortering.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2038. Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 6,99 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
Likvida medel vid årets början	0	0
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 504 668	3 274 213
Finansiella intäkter	687	0
Minskning kortfristiga fordringar	24 709 478	0
Medlemsinsatser	190 507 995	20 957 555
Ersättning till yttrefond	9 916	0
Ökning av långfristiga skulder	0	244 898 939
Ökning av kortfristiga skulder	857 671	0
	219 590 415	269 130 707
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 360 042	0
Finansiella kostnader	1 598 064	3 274 213
Ökning av materiella anläggningstillgångar	19 638 751	241 037 218
Ökning av kortfristiga fordringar	0	24 819 276
Minskning av långfristiga skulder	195 883 472	0
	218 480 328	269 130 707
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 110 087	0
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 110 087	0

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Skanska varit med och hanterat diverse garantiärenden. Dessa rör primärt hiss och ventilationssystem. Utöver detta har föreningens gemensamma cykelförråd haft mindre underhåll i samband med intrång. Dörr har bytts ut och mindre reparationer genomförts för att återställa god kvalitet. I övrigt har teknisk förvaltare utfört mindre underhåll löpande enligt ordinarie avtal. Styrelsen beslutade att höja avgiften med 6.99% från och med 2023-01-01.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 90 st
Överlåtelse under året: 0 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 11 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 0
Tillkommande medlemmar: 145
Avgående medlemmar: 17
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 128

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	564	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	13 029	65 098
Elkostnad/m ² totalyta	66	0
Värmekostnad/m ² totalyta	16	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	425	870
Soliditet (%)	81	8
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-931	0
Nettoomsättning (tkr)	2 574	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 3 762 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	211 465 550	190 507 995	0	20 957 555
Fond för yttre underhåll	122 837	122 837	0	0
S:a bundet eget kapital	211 588 387	190 630 832	0	20 957 555
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-109 441	-109 441	-3 479	3 479
Årets resultat	-930 541	-930 541	0	0
S:a fritt eget kapital	-1 039 982	-1 039 982	-3 479	3 479
S:a eget kapital	210 548 405	189 590 850	-3 479	20 961 034

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-930 541
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 479
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-112 920
summa balanserat resultat	-1 039 982

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 039 982
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 573 638	0
Övriga rörelseintäkter	Not 3	931 030	3 274 213
Summa rörelseintäkter		3 504 668	3 274 213
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 184 122	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-110 341	0
Personalkostnader	Not 6	-65 579	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 477 791	0
Summa rörelsekostnader		-2 837 832	0
RÖRELSERESULTAT		666 836	3 274 213
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		687	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 598 064	-3 274 213
Summa finansiella poster		-1 597 377	-3 274 213
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-930 541	0
ÅRETS RESULTAT		-930 541	0

Balansräkning

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA	Not 8		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Hyresrätter		2 600 000	0
		2 600 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 9	256 601 657	61 040 697
Pågående byggnation	Not 10	0	180 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		256 601 657	241 040 697
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		259 201 657	241 040 697
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		38 081	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 181 953	24 819 276
Summa kortfristiga fordringar		1 220 034	24 819 276
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 220 034	24 819 276
SUMMA TILLGÅNGAR		260 421 692	265 859 973

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		211 465 550	20 957 555
Fond för yttre underhåll	Not 12	122 837	0
Summa bundet eget kapital		211 588 387	20 957 555
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-109 441	3 479
Årets resultat		-930 541	0
Summa fritt eget kapital		-1 039 982	3 479
SUMMA EGET KAPITAL		210 548 405	20 961 034
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit		149	0
Byggnadskreditiv	Not 13	0	244 898 939
Skulder till kreditinstitut	Not 14	32 400 712	0
Summa långfristiga skulder		32 400 861	244 898 939
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	16 614 755	0
Leverantörsskulder		494 888	0
Skatteskulder		125	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	362 658	0
Summa kortfristiga skulder		17 472 426	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		260 421 692	265 859 973

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 År	0
Standardförbättringar	100 År	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 120 682	0
Hyror garage	191 333	0
Bredbandsintäkter	89 100	0
Varmvattenintäkter	38 064	0
Elintäkter moms	88 226	0
Överlåtelse/pantsättning	21 977	0
Avgift andrahandsuthyrning	24 231	0
Öresutjämnin	25	0
	2 573 638	0

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Avräkning Skanska	931 030	3 274 213
	931 030	3 274 213

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	74 449	0
	Fastighetskötsel beställning	24 844	0
	Fastighetskötsel gård entreprenad	26 746	0
	Garage/parkering	435 791	0
	Sophantering	10 392	0
	Serviceavtal	65 848	0
	Förbrukningsmateriel	2 349	0
		640 418	0
	Reparationer		
	Entré/trapphus	8 415	0
	Hiss	5 036	0
		13 451	0
	Taxebundna kostnader		
	El	248 752	0
	Värme	61 173	0
	Vatten	53 797	0
	Sophämtning/renhållning	60 791	0
		424 512	0
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	105 616	0
		105 616	0
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	125	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 184 122	0
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	7 801	0
	Inkassering avgift/hyra	6 290	0
	Revisionsarvode extern revisor	-20 000	0
	Fritids- och trivselkostnader	534	0
	Förvaltningsarvode	61 740	0
	Administration	19 442	0
	Korttidsinventarier	27 014	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 520	0
		110 341	0
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	49 900	0
	Sociala kostnader	15 679	0
		65 579	0

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 467 251	0
	Förbättringar	10 539	0
		1 477 791	0
Not 8	IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Servitutsavtal parkering	2 600 000	0
		2 600 000	0
Not 9	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	61 040 697	0
	Omklassificering	197 038 751	0
	Ideell andel av Göteborg Kallebäck 2:10	0	61 040 697
	Utgående anskaffningsvärde	258 079 448	61 040 697
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 477 791	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 477 791	0
	Planenligt restvärde vid årets slut	256 601 657	61 040 697
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	61 040 697	61 040 697
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	269 310 000	45 435 000
	Taxeringsvärde mark	142 888 000	129 789 000
		412 198 000	175 224 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	398 000 000	172 775 000
	Lokaler	14 198 000	2 449 000
		412 198 000	175 224 000
Not 10	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	180 000 000	102 500 000
	Nyanskaffning	0	77 500 000
	Omklassificering till byggnad	-180 000 000	180 000 000
		0	180 000 000

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Momsavräkning	55 412	0
	Klientmedel hos SBC	1 109 609	0
	Fordringar kreditfakturor	16 305	0
	Räntekonto hos SBC	628	0
	Avräkning byggare	0	24 819 276
		1 181 953	24 819 276

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	0	0
	Reservering enligt stadgar	112 920	0
	Ersättning från Skanska	9 917	0
	Vid årets slut	122 837	0

Not 13	BYGGNADSKREDITIV	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kredit	0	0
	Utnyttjat kreditbelopp	0	-244 898 939

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Danske Bank	1,310 %	16 365 244	0	2024-04-02
Danske Bank	3,090 %	16 284 979	0	2025-03-31
Danske Bank	2,240 %	16 365 244	0	2027-03-31
Summa skulder till kreditinstitut		49 015 467	0	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-16 614 755	0	
		32 400 712	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 46 542 147 kr.

Lån som har slutfällodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutfällodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	49 466 730	0

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	49 900	0
Sociala avgifter	15 679	0
Ränta	5 203	0
Avgifter och hyror	291 876	0
	362 658	0

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under våren 2023 planeras besiktning av hissarna.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Kimia Razdan
Ordförande

Stefan Holmqvist
Ledamot

Magnus Olsson
Ledamot

Max Rittberger
Ledamot

Carl Vedin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4793-2023-04-05.pdf

Unikt dokument-id:

ac732b21-64b2-40a7-8cd5-eb6d00379eaf

Dokumentets fingeravtryck:

5f37feec16c694bf77aab51898b571ada698ee7a236bee4323057d8916a00b9bf190885ecea906ecf15fb
570a910afee850e6d15024a95b78400c4a6d6e01728

Undertecknare

 <p>Max Rittberger Stickan (4793) E-post: max@rittberger.se Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone) IP nummer: 172.226.49.10</p>	<p>Undertecknad med BankID: MAX RITTBERGER (20020316****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-09 07:08:12 UTC</p> 
 <p>Kimia Razdan Stickan (4793) E-post: kimiarazdan@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 83.185.89.135</p>	<p>Undertecknad med BankID: KIMIA RAZDAN (19971121****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-09 07:10:36 UTC</p> 
 <p>Carl Gunnar Erik Vedin Stickan (4793) E-post: carlgunnarericvedin@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 94.234.97.73</p>	<p>Undertecknad med BankID: CARL VEDIN (19971030****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-09 07:18:58 UTC</p> 
 <p>Stefan Holmqvist Stickan (4793) E-post: sholmqvist89@gmail.com Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Linux x86_64 (desktop) IP nummer: 92.35.46.212</p>	<p>Undertecknad med BankID: STEFAN HOLMQVIST (19890404****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-09 09:01:47 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Magnus Olsson

Stickan (4793)

E-post: magnusolsson@outlook.com

Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone)

IP nummer: 94.191.152.224

Undertecknad med BankID: MAGNUS
OLSSON (19900603****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-09 13:09:22 UTC



Sara Ryfors

Stickan (4793)

E-post: sara.ryfors@kpmg.se

Enhet: Edge 114.0.1823.41 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 213.89.66.88

Undertecknad med BankID: Sara
Ryfors (19720118****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-09 14:00:34 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-09 14:00:34 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-09 14:00:34 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Sara Ryfors (sara.ryfors@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.89.66.88 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2023-06-09 14:00:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sara Ryfors (sara.ryfors@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.89.66.88 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2023-06-09 13:58:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sara Ryfors (sara.ryfors@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.89.66.88 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2023-06-09 13:20:50 UTC

Dokumentet öppnades av Sara Ryfors (sara.ryfors@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.89.66.88 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2023-06-09 13:09:30 UTC

Dokumentet skickades till Sara Ryfors (sara.ryfors@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-06-09 13:09:22 UTC

Dokumentet signerades av Magnus Olsson (magnusolsson@outlook.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.224

2023-06-09 13:09:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Olsson (magnusolsson@outlook.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.224

2023-06-09 13:09:02 UTC

Dokumentet lästes igenom av Magnus Olsson (magnusolsson@outlook.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.224

2023-06-09 13:06:34 UTC

Dokumentet öppnades av Magnus Olsson (magnusolsson@outlook.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.224

2023-06-09 09:01:47 UTC

Dokumentet signerades av Stefan Holmqvist (sholmqvist89@gmail.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Linux x86_64 (dator)
IP nummer: 92.35.46.212 - IP Plats: Moelndal, Sweden

2023-06-09 09:01:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Holmqvist (sholmqvist89@gmail.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Linux x86_64 (dator)
IP nummer: 92.35.46.212 - IP Plats: Moelndal, Sweden

2023-06-09 09:01:10 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stefan Holmqvist (sholmqvist89@gmail.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Linux x86_64 (dator)
IP nummer: 92.35.46.212 - IP Plats: Moelndal, Sweden



2023-06-09 08:53:40 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Holmqvist (sholmqvist89@gmail.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Linux x86_64 (dator)
IP nummer: 92.35.46.212 - IP Plats: Moelndal, Sweden

2023-06-09 07:18:58 UTC Dokumentet signerades av Carl Gunnar Erik Vedin (carlgunnarericvedin@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.97.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-09 07:18:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Gunnar Erik Vedin (carlgunnarericvedin@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.97.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-09 07:18:04 UTC Dokumentet öppnades av Carl Gunnar Erik Vedin (carlgunnarericvedin@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.97.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-09 07:10:36 UTC Dokumentet signerades av Kimia Razdan (kimiarazdan@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.89.135

2023-06-09 07:10:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kimia Razdan (kimiarazdan@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.89.135

2023-06-09 07:09:23 UTC Dokumentet öppnades av Kimia Razdan (kimiarazdan@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.89.135

2023-06-09 07:08:12 UTC Dokumentet signerades av Max Rittberger (max@rittberger.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.49.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-09 07:08:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Max Rittberger (max@rittberger.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.49.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-09 07:07:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Max Rittberger (max@rittberger.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.49.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-09 07:03:24 UTC Dokumentet öppnades av Max Rittberger (max@rittberger.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.49.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-09 06:33:05 UTC Dokumentet skickades till Stefan Holmqvist (sholmqvist89@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-09 06:33:04 UTC Dokumentet skickades till Max Rittberger (max@rittberger.se)
Enhet: ()



2023-06-09 06:33:03 UTC Dokumentet skickades till Magnus Olsson (magnusolsson@outlook.com)
Enhet: ()

2023-06-09 06:33:02 UTC Dokumentet skickades till Kimia Razdan (kimiarazdan@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-09 06:33:00 UTC Dokumentet skickades till Carl Gunnar Erik Vedin
(carlgunnarericvedin@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-09 06:32:58 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-09 06:32:47 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.