

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Navet 3		Organisationsnummer 769620-4689		Utländsk adress €
Adress Lindholmsallen 57		Postnummer 41753	Postort GÖTEBORG	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0734-379468	
E-postadress roland.osterberg@comhem.se				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 31:2			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 422923	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lindholmsallén 57		Postnummer 41753	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Lindholmsallén 59		Postnummer 41753	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Lindholmsallén 61		Postnummer 41753	Postort Göteborg	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5545 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 2		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 57		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej b																																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																													
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="186218"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="98777"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="284995"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="71121"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="186218"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="98777"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="284995"/> kWh			Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="71121"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text" value="31292"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text" value="3000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text" value="316287"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text" value="130069"/> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="31292"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text" value="3000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="316287"/> kWh		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="130069"/> kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																												
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="186218"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="98777"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="284995"/> kWh																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="71121"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																													
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="31292"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																																													
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																																													
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text" value="3000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																																													
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																																													
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																														
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="316287"/> kWh																																																																																														
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="130069"/> kWh																																																																																														
Finns solvärme? <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Finns solcellssystem? <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																																												
<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh																																																																																												
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																												
<input type="text" value="57"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="23"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="55"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="79"/> - <input type="text" value="97"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																												

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning på plats var inte nödvändig för att färdigställa energideklarationen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Nyproduktion. Energideklarationen är baserad på energibalansberäkning och bygglovsritningar.

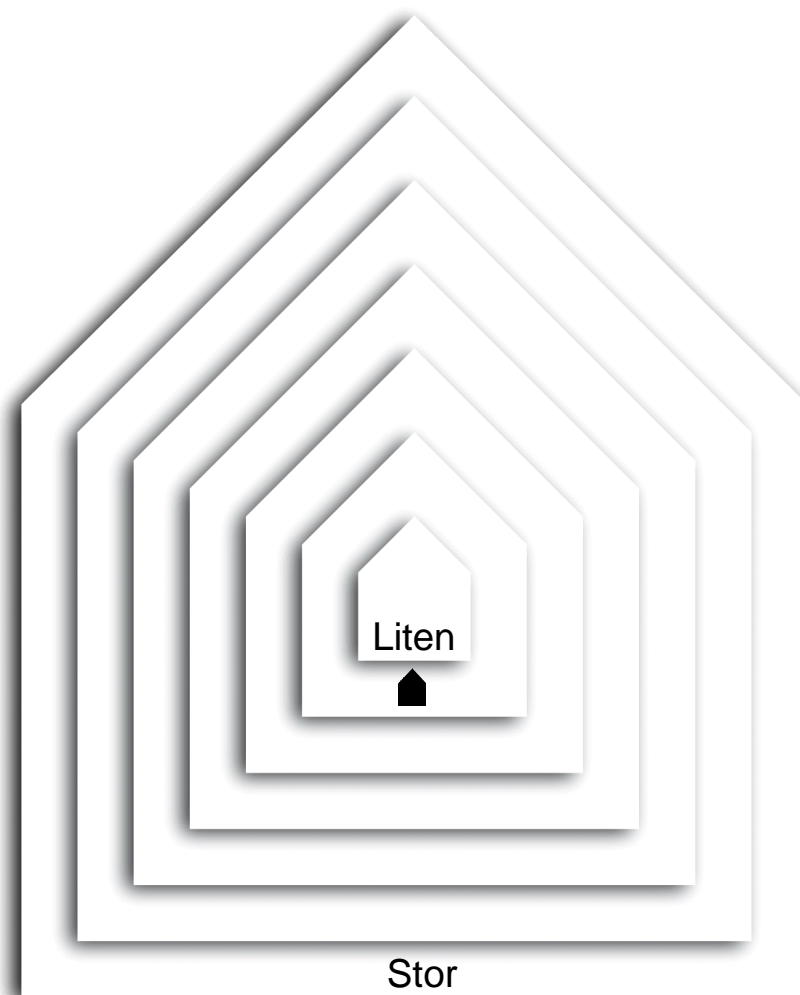
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Akrediteringsnummer 7186
Förnamn Karl	Efternamn Nordlund	E-postadress info@independia.se

#### Expert

Förnamn Johan	Efternamn Holmkvist
Datum för godkännande 2013-12-20	E-postadress johan.holmkvist@independia.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Lindholmsallén 57 , Göteborg

- 🏠 Detta hus använder 57 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 23 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 79 – 97 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-12-20 av:  
Johan Holmkvist , Independia Energi AB