

Årsredovisning för

Brf Trettioett

769637-5687

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Trettioett, 769637-5687, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal.

Föreningens säte är i Göteborg.

Grundfakta föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-05-28. Nuvarande stadgar registrerades 2019-05-31.

Ekonomisk plan blev registrerad 2021-12-22.

Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles 2022-01-10.

Fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Tolered 185:1 i Göteborgs kommun 2021-01-22.

Fastigheten kommer färdigställas under 2023 och inflyttningarna kommer ske under juni 2022 - mars 2023.

Föreningen består av 111 lägenheter, 4 lokaler och 37 garageplatser.

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen var 4 st per 2021-12-31.

Styrelsen

Håkan Granfors	Ordförande
Leif Askenbäck	Ledamot
Petra Karlsson	Ledamot
Therese Tjärnström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 3 st protokollförda styrelsemöten, varav ett konstituerande.

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöter två i förening.

Revisor

KPMG	Ordinarie extern
------	------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-28.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppdragsavtal tecknades med Skanska Sverige AB 2021-01-21 och ett tilläggsavtal till uppdragsavtalet tecknades 2021-06-15. Skanska svarar för kostnader och intäkter fram till en avräkningsdag vilken beräknas infalla när samtliga lägenheter är upplåtna och föreningens byggnadskreditiv är löst i sen helhet.

Kostnader och intäkter för föreningen under räkenskapsåret skall således avräknas gentemot Skanska Sverige AB varför föreningens resultat för räkenskapsåret blir 0 kr.

Slutlig anskaffningskostnad beräknas till 389 057 400 kr.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Upplåtelseavgifter</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	-	-	-	-
Inbetalda insatser	5 246 145	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-
Vid årets slut	5 246 145	-	-	-

Resultatdisposition

Då årets resultat är 0 kronor är det inte aktuellt för föreningsstämman att besluta om någon resultatdisposition.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	2 529 436	13 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 529 436	13 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 313	-13 750
Summa rörelsekostnader		-28 313	-13 750
Rörelseresultat		2 501 123	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 501 123	-
Summa finansiella poster		-2 501 123	-
Resultat efter finansiella poster		-	-
Årets resultat			

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	87 237 235	-
Pågående ny-, til- och ombyggnad	4	97 500 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		184 737 235	-
Summa anläggningstillgångar		184 737 235	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	7 767 268	2 366 350
Summa kortfristiga fordringar		7 767 268	2 366 350
Summa omsättningstillgångar		7 767 268	2 366 350
SUMMA TILLGÅNGAR		192 504 503	2 366 350

EGET KAPITAL OCH SKULDER*Eget kapital**Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		5 246 145	-
Summa bundet eget kapital		5 246 145	-

Summa eget kapital

5 246 145	-
------------------	---

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv	6	186 595 969	-
Summa långfristiga skulder		186 595 969	-

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	7	-	2 366 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		662 389	-
Summa kortfristiga skulder		662 389	2 366 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

192 504 503	2 366 350
--------------------	------------------

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Avräkning Skanska	2 529 436	13 750
Summa	2 529 436	13 750

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
Tolerad 185:1	87 237 235	-
Redovisat värde vid årets slut	87 237 235	-

Not 4 Pågående ny-, till- och ombyggnation

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	97 500 000	-
Redovisat värde vid årets slut	97 500 000	-

Not 5 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avräkning förskottsbetalningar	5 246 145	2 366 350
Avräkning driftskostnader	2 521 123	-
	7 767 268	2 366 350

Not 6 Byggnadskreditiv

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	383 200 000	-
Outnyttjad del	-196 604 031	-
Utnyttjat kreditbelopp	186 595 969	-

Skanska AB har gått i borgen för byggnadskreditivet.

Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Inbetalda förskott	-	2 366 350
	-	2 366 350

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

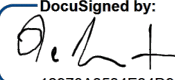
Uppdragsavtal tecknades med Skanska Sverige AB 2021-01-11. Skanska svarar för kostnader och intäkter fram till en avräkningsdag, vilken beräknas infalla när samtliga lägenheter är upplåtna och föreningens byggnadskreditiv är löst i sin helhet. Även för tiden intill uppdragsavtalets tecknats svarar Skanska för kostnader som föreningen belastats med.

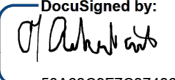
Byggnadskreditiv tecknades med Swedbank i januari 2021.

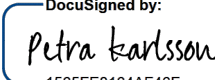
2021-01-22 förvärvades fastigheten Göteborg Tolered 185:1.

Underskrifter

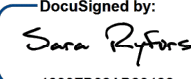
Göteborg 2022-06-03

DocuSigned by:

12970A3534E34D9...
Håkan Granfors
Ordförande

DocuSigned by:

50A63C9F7C37486...
Leif Askenbäck
Ledamot

DocuSigned by:

1565FE8164AF46F...
Petra Karlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-03
KPMG AB

DocuSigned by:

4609FB93AB80498...
Sara Rylors
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Trettioett, org. nr 769637-5687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trettioett för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trettioett för år 2021.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

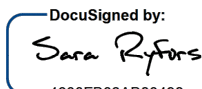
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2022-06-03

KPMG AB

DocuSigned by:

 4600FB03AB80498...
 Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4BD5BC60CA2046E7AA44ACDA4A9BAF1B	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Brf Trettioett ÅR 2021.pdf, Brf Trettioett RB 2021.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 9	Signatures: 5
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Anne Muda
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	anne.muda@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

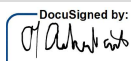
Status: Original	Holder: Anne Muda	Location: DocuSign
6/2/2022 3:47:24 PM	anne.muda@kpmg.se	

Signer Events

Leif-Jörgen Askenbäck
l.askenback@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

50A63C9F7C37486...

Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to l.askenback@gmail.com
Using IP Address: 104.28.45.53
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/2/2022 3:52:15 PM
Viewed: 6/2/2022 6:47:42 PM
Signed: 6/2/2022 6:48:26 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: dd2cf09d-9394-5f89-97e7-61d325d3d12b
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/2/2022 6:47:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/2/2022 6:47:42 PM
ID: bd79589e-1a00-45ec-9379-f13bc640b8b3

Petra Karlsson
petra.karlsson@skanska.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

1565FE8164AF46F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to petra.karlsson@skanska.se
Using IP Address: 62.119.153.146

Sent: 6/2/2022 3:52:15 PM
Viewed: 6/2/2022 3:54:28 PM
Signed: 6/2/2022 3:55:07 PM

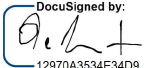
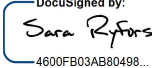
Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: b8df4823-c907-595c-9dae-ae00e6fecf58
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/2/2022 3:54:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/2/2022 3:54:28 PM
ID: 543f64ac-f47c-4721-a5d3-9f655ab36618

Signer Events	Signature	Timestamp
Håkan Granfors hakan.granfors@telia.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  12970A3534E34D9... Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to hakan.granfors@telia.com Using IP Address: 213.66.113.13 Signed using mobile	Sent: 6/2/2022 6:48:28 PM Viewed: 6/3/2022 8:58:04 AM Signed: 6/3/2022 8:59:15 AM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: SE_BANKID Transaction Unique ID: be16326e-ec42-5911-859b-d7ca058ce39d Country of ID: SE Result: Passed Performed: 6/3/2022 8:57:42 AM Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: SE_BANKID Transaction Unique ID: be16326e-ec42-5911-859b-d7ca058ce39d Country of ID: SE Result: Passed Performed: 6/3/2022 9:01:27 AM Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: SE_BANKID Transaction Unique ID: be16326e-ec42-5911-859b-d7ca058ce39d Country of ID: SE Result: Passed Performed: 6/3/2022 11:11:17 AM		
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 6/3/2022 8:58:04 AM ID: 4a0f244d-fa2d-464a-a140-f32b21a19ec5		
Sara Ryfors sara.ryfors@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  4600FB03AB80498... Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to sara.ryfors@kpmg.se Using IP Address: 85.228.92.91	Sent: 6/3/2022 8:59:18 AM Viewed: 6/3/2022 2:08:22 PM Signed: 6/3/2022 2:11:54 PM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: SE_BANKID Transaction Unique ID: 61a96c87-9fbc-542f-ae70-b1165b6d50e1 Country of ID: SE Result: Passed Performed: 6/3/2022 2:08:11 PM Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		
In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Gunilla Stenvall gunilla.stenvall@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 6/3/2022 2:11:56 PM Viewed: 6/3/2022 2:17:02 PM
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/2/2022 3:52:15 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/3/2022 2:08:22 PM
Signing Complete	Security Checked	6/3/2022 2:11:54 PM
Completed	Security Checked	6/3/2022 2:11:56 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.