

Årsredovisning

Brf Kyrkängen

769619-2215

Styrelsen för Brf Kyrkängen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Lindome, Mölndals kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-03 och nuvarande stadgar registrerades 2008-08-20 hos Bolagsverket.

Föreningens fastighet Mölndal Lindome 3:85 förvärvades 2009. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via IF skadeförsäkringar Göteborg. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens taxeringsvärdet uppgår till 8 988 000 kr varav markvärde 1 988 000 kr.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 2009. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 573 kvm, varav 573 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 8 lägenheter med bostadsrätt varav 2 lägenheter om 2 rok och 6 lägenheter om 3 rok.

Gemensamhetsutrymmen

Förrådsbyggnad: 8 st lägenhetsförråd samt 1 för fjärrvärmeanslutning mm
Miljöhus: Källsortering

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 8 st. Det har skett 2 överlåtelser under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelse

James Bäcklund Kujansuu Ordförande
Hilma Samuelsson Ledamot
Elin Berglund Ledamot
Adam Johansson Ledamot

Revisor för räkenskapsåret är Anna Hussfelt Axelsson.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Årsavgifter	285	275	289	307
Resultat efter finansiella poster	-55	-43	10	-38
Soliditet %	73	73	73	73
Balansomslutning	15 805	15 870	15 939	15 970
Underhållsfond per kvm	142,71	142,71		
Årsavgift per kvm bostäder	497	480		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 677 457	81 777	-112 058	-42 954
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-42 954	42 954
Årets resultat				-54 504
Belopp vid årets utgång	11 677 457	81 777	-155 012	-54 504

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-155 012
Årets resultat	-54 504
<i>Summa</i>	<i>-209 516</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-209 516
<i>Summa</i>	<i>-209 516</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	306 021	316 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	306 021	316 980
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-260 806	-259 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 116	-41 157
Summa rörelsekostnader	-301 922	-300 900
Rörelseresultat	4 099	16 080
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 603	-59 034
Summa finansiella poster	-58 603	-59 034
Resultat efter finansiella poster	-54 504	-42 954
Resultat före skatt	-54 504	-42 954
Årets resultat	-54 504	-42 954

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 576 844	15 612 379
Byggnadsinventarier	4	0	0
Markanläggning	5	44 644	50 225
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 621 488</i>	<i>15 662 604</i>
Summa anläggningstillgångar		15 621 488	15 662 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 250	5 351
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 250</i>	<i>5 351</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 748	202 128
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>175 748</i>	<i>202 128</i>
Summa omsättningstillgångar		183 998	207 479
SUMMA TILLGÅNGAR		15 805 486	15 870 083

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	11 677 457	11 677 457
Fond för yttre underhåll	81 777	81 777
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>11 759 234</i>	<i>11 759 234</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-155 012	-112 058
Årets resultat	-54 504	-42 954
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-209 516</i>	<i>-155 012</i>
Summa eget kapital	11 549 718	11 604 222
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 193 000	4 223 000
Summa långfristiga skulder	4 193 000	4 223 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 243	14 421
Skatteskulder	23 104	11 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 421	17 008
Summa kortfristiga skulder	62 768	42 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 805 486	15 870 083

KASSAFLÖDESANALYS

1

2021-01-01
2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	4 099
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	41 116
Erlagd ränta	-58 603
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-13 388</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-2 738
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	19 746

Kassaflöde från den löpande verksamheten 3 620

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-30 000
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -30 000

Årets kassaflöde -26 380

Likvida medel vid årets början	202 128
Likvida medel vid årets slut	175 748

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,26	385
Byggnadsinventarier	10	10
Markanläggning	5	20

Not 2	Resultaträkning	2021-12-31	2020-12-31
	Årsavgifter	285 021	275 040
	Parkering	17 550	14 400
	Periodiserad avgift	0	27 541
	Övrig intäkt, överlåtelseavgift	3 450	0
	El, värme och vatten	-111 119	-103 563
	Fastighetskostnader och underhåll	-42 974	-82 607
	Fastighetsskatt	-11 672	-11 432
	Försäkring	-13 068	-14 674
	Övriga externa kostnader	-81 973	-47 468
	Avskrivningar	-41 116	-41 157
	Räntekostnader	-58 603	-59 034
	Summa	-54 504	-42 954

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 683 000	15 910 457
	Utgående anskaffningsvärden	13 683 000	15 910 457
	Ingående avskrivningar	-298 078	-209 398
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Justering fr. fg år m.m.	0	-53 104
	Årets avskrivningar	-35 535	-35 576
	Utgående avskrivningar	-333 613	-298 078
	<i>Varav mark</i>		
	Ackumulerade anskaffningsvärden	2 227 457	0
	Utgående uppskrivningar	2 227 457	0
	Redovisat värde	15 576 844	15 612 379

Not 4	Byggnadsinventarier	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 800	100 800
	Utgående anskaffningsvärden	100 800	100 800
	Ingående avskrivningar	-100 800	-114 840
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Justering fr. tidigare år m.m.	0	14 040
	Utgående avskrivningar	-100 800	-100 800
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Markanläggning	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	111 616	111 616
	Utgående anskaffningsvärden	111 616	111 616
	Ingående avskrivningar	-61 391	-94 874
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Justering fr. fg år m.m.	0	39 064
	Årets avskrivningar	-5 581	-5 581
	Utgående avskrivningar	-66 972	-61 391
	Redovisat värde	44 644	50 225

Not 6	Långfristiga Skulder			2021	2020
	Låneinstitut	Villkorsändr.	Ränta %		
	SEB	2024-12-28	1,39	4 193 000	4 223 000

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 360 000	7 360 000
	Summa ställda säkerheter	7 360 000	7 360 000

UNDERSKRIFTER

Lindome

James Sauli Bäcklund Kujansuu

Hilma Elisabet Samuelsson

Elin Anna Clara Berglund

Adam Filip Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Hussfelt Axelsson



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2022 11:22

SENT BY OWNER:
Tina Beistorp · 23.05.2022 10:32

DOCUMENT ID:
HJxDil6Owq

ENVELOPE ID:
BkwilT_vq-HJxDil6Owq

DOCUMENT NAME:
769619-2215 Brf Kyrkängen 20211231.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELIN BERGLUND berglundelin@hotmail.com	Signed Authenticated	23.05.2022 10:34 23.05.2022 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/11/1991) IP: 83.185.95.42
2. ADAM JOHANSSON adamjohansson1992@hotmail.com	Signed Authenticated	23.05.2022 18:33 23.05.2022 18:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/02/1992) IP: 217.210.139.64
3. JAMES BÄCKLUND KUJANSUU jamms.kujansuu@gmail.com	Signed Authenticated	28.05.2022 12:25 23.05.2022 12:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/01/1968) IP: 213.101.82.43
4. HILMA SAMUELSSON Hilma.samuelsson@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2022 10:42 30.05.2022 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/04/1990) IP: 90.229.140.121
5. ANNA HUSSFELT AXELSSON anna@lindomeredovisning.se	Signed Authenticated	30.05.2022 11:22 30.05.2022 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/05/1977) IP: 212.112.167.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed