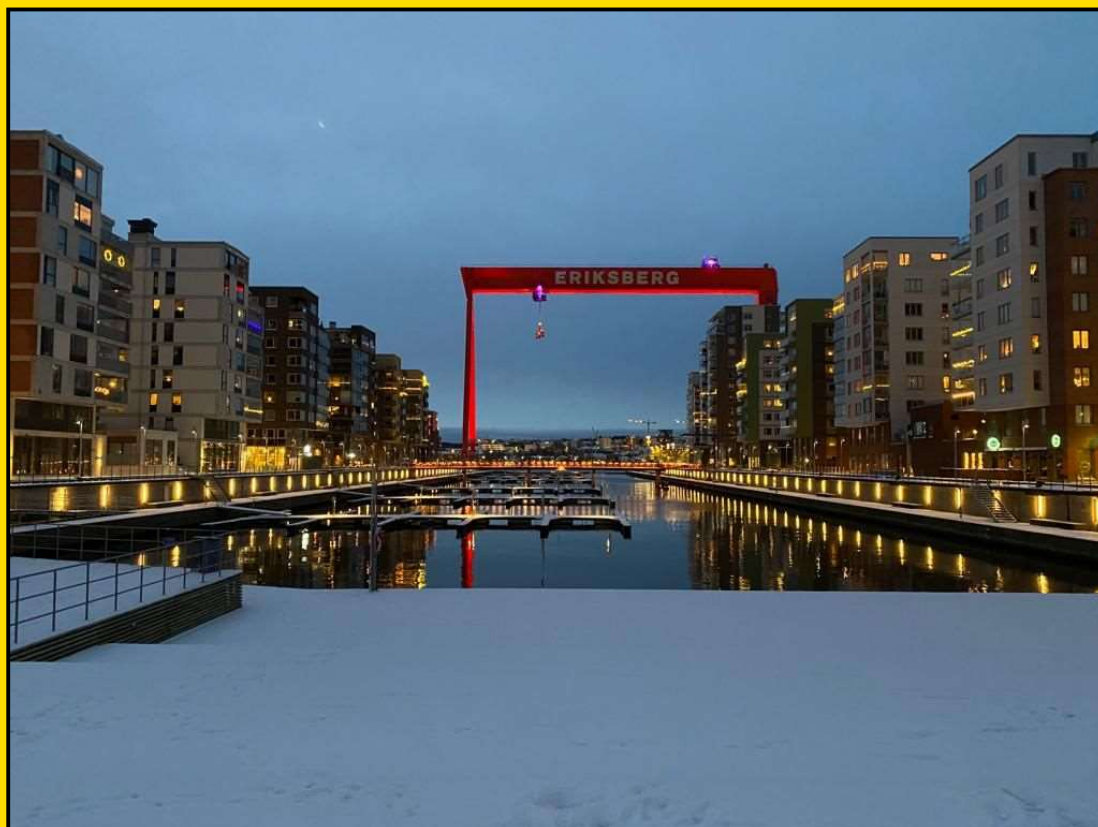


Brf Compagniet

Årsredovisning 2021



BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!



Årsredovisning för
Brf Compagniet
769621-7749
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Compagniet, 769621-7749, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-07-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2021-12-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Jessica Jarlsdotter Nilisse
Thim Fritzson
Sverker Hansson
Veronika Grozdanovska

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Vald t.o.m. föreningsstämman

2022
2022
2023
2023

Styrelsesuppleanter

Johannes Kvarnström
Inge Benson

Suppleant
Suppleant

2022
2022

Ordinarie revisorer

KPMG AB

Auktoriserad revisor

2022

Revisorssuppleanter

KPMG AB

Revisorssuppleant

2022

Valberedning

Monique Vos
Katarina Ek

Sammanställande

2022
2022

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sannegården 66:1 i Göteborg kommun med därpå uppförda byggnader med 120 lägenheter och 3 lokaler. Byggnaderna är uppförda 2013. Fastighetens adress är Monsungatan 22-36, jämna nummer.

Föreningen upplåter 120 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler samt 42 bilplatser och 3 MC-platser i varmgarage med hyresrätt. Därtill hyrs två antennplatser ut på byggnadens tak.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
47	38	19	16

Total tomtarea:	1 904 kvm
Total bostadsarea:	6 897 kvm
Total lokalarea:	209 kvm
Total garagearea:	1 488 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	Kontraktslängd/Förlängning
Eriksbergs Närbutik AB	68 kvm	2024-10-31/36 mån
Samuel och Kristian KB	67 kvm	2022-03-15/36 mån
Johan Lundborg Projektledning AB	74 kvm	2023-04-01/36 mån
Telia Sverige AB	Antennplats	2024-03-31/60 mån
Net4Mobility HB	Antennplats	2025-10-30/60 mån

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2015-11-03.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar till och med 2022-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Telia Sverige AB	TV/Bredband
Göteborg Energi DinEl	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
CPG	Jour
Kone	Serviceavtal hissar och garageportar
ElisTextil Service AB	Serviceavtal entrémattor
Låset i Centrum	Serviceavtal dörrautomatik
Monitor Larm & Bevakning	Serviceavtal passersystem
Spolarna Göteborg AB	Serviceavtal avloppsspölning
EL-system	Avläsning individuell förbrukning av el och vatten

Samfälligheter

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Eriksberg Samfällighetsförening där föreningens andel är 1,767 %. Samfälligheten förvaltar den mark som ligger inom samfällighetens område, där ingår bland annat drift av sopsugen samt alla dess installationer.

Föreningen är också medlem i Eriksbergsdockans garagesamfällighet. Föreningen har i garagesamfälligheten en andel motsvarande 36 parkeringsplatser vilka är vigda åt föreningens medlemmar. Samfällighetens garage är beläget på Monsungatan 49 och hyrs genom extern part.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 247 063 kr och planerat underhåll för 777 607 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

De underhållskostnader som framgår i resultaträkningens not 5 avser:

- Installation av nya LED-armaturer i garage och utemiljön
- Installation av ny dörrautomatik för dörr till cykelgarage samt tidsjusterat befintlig dörr- och garageautomatik
- Iordningställande av ett outnyttjat utrymme till lagerlokal för styrelse och förvaltare
- Tillverkning och montering av galler innanför brandluckor
- Tillverkning och montering av krönplåtar på taket på 28:an. Övriga plåtar inspekterade och såg bra ut
- Inköp och montering av nytt skärmtak ovan entré
- Installation av kodlås till gemensam toalett
- Iordninggörande av ytterligare MC-plats för utthyrning i garage

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades år 2021 av Sustend.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 279 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 180 kr/kvm.

Planerade underhållsinsatser:

- Installation av nya LED-armaturer på balkonger, uteplatser och gården.
- Köpa in och installera resterande 22 laddstationer till garaget. Detta då efterfrågan ökar kraftigt och att kostnaden fortsatt är subventionerad med 50%.
- Installation av tak/röklucka som möjliggör evakuering till tak.
- Installation av ytterligare kameror på utsatta gemensamma utrymmen.
- Installation av nytt digitalt låssystem för möjlighet att själv kunna programmera vilka dörrar en nyckel passa till samt kunna spärra nycklar som förloras.
- Allmän upprustning av gården genom Bredablick Förvaltnings trädgårdsavdelning.
- Byggnation av sophus över sopsugsanläggning, enligt stämmobeslut 2018 (bygglovsansökan har dragit ut på tiden).
- OVK-besiktning av FX- och FTX-system år 2023.

Investeringar och underhållsinsatser på längre sikt beroende på intresse och ekonomi:

- Installation av solceller
- Digitala postboxar
- Poolbils-lösning

Historiska underhållsåtgärder

	År
Översyn av tunga dörrar	2020
Uppgradering av kameraövervakning	2020
Kullersten och grus är anlagt utanför lägenhet Monsungatan 32	2020
Installation av kylaggregat till serverrummet	2020
Installerat av toalett och handfat i 32:ans barnvagnsgarage	2020
Montering av plåtlist runt alla altangolv p.g.a problem med råttor	2020
Montering av grind på gården mot dockan	2020
Utförd 5-årsbesiktning	2019
Installation av laddstationer för el -och hybridbilar	2019
Iordninggörande av en extra garageplats för bil	2019
Installation av seriekopplade brandvarnare på varje våningsplan och pulversläckare i varje uppgång på varannan våningsplan	2019
OVK-besiktning av FTX-system	2019
Byte och utökning av passagesystem	2018
Spolning av hela fastighetens rör	2018
Installation av ny belysning i trappor och entréer	2017
Garantibesiktning av fastigheten	2016
Uppgradering av skalskydd	2015
Inglasning av balkonger och terrasser 2015 (pågår fortfarande)	2015

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 26:e maj 2021, samt extra föreningsstämma den 25:e oktober 2021. På höstens extrastämma fastställdes beslut om mindre ändring av stadgar samt att medlemmar ska erbjudas möjlighet att betala in upplåtelseavgift/kapitaltillskott för att kunna reducera sin bostadsrätts andel av andelstal 2.

Styrelsen har under året hållit 13 st protokollförda sammanträden.

Juristärenden

Föreningen har drivit ett ärende i både Tingsrätten och hos Kronofogdemydigheten mot en tidigare medlem som under 2021 avslutades genom en tvångsförsäljning. Det blev inga pengar kvar till föreningen efter övriga fordringsägare fått sitt. Verkställighetsbeslut är skickat till Kronofogden och eventuellt kan föreningen komma att få ersättning genom andra tillgångar säljs via KFM.

Utöver ovan ärende driver föreningen fortfarande en reklamationsprocess mot fastighetens tidigare byggherre PEAB. Till detta ärendet har en projektledare från Sweco blivit anlitad för att säkerställa att hanteringen blir korrekt utförd.

Beslut om kommande händelser

Våren 2022 är det dags att lägga om två av föreningens lån. Det ena lånet är hänförligt till andelstal 1 och uppgår på bokslutsdagen till 14 417 428 kr. Det andra lånet är hänförligt till andelstal 2 och uppgår på bokslutsdagen till 23 438 832 kr. För att säkerställa förmånligaste möjliga villkor för båda lånen har företaget Finopti kontrakterats för att sköta förhandlingen.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2021 har 23 överlåtelse av bostadsrätter skett. Överlåtelseavgift tas ut enligt stadgar och betalas av köpare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 173 medlemmar.
26 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
26 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 173 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen har haft oförändrade avgifter sedan föreningens bildande 2014. Från och med 2022-01-01 beslutade styrelsen efter ett omtag av föreningens ekonomi att korrigera avgifterna för båda andelstal. Från och med 2022-01-01 höjdes avgiften avseende andelstal 1 med 25 %. Från och med 2022-01-01 sänktes avgiften avseende andelstal 2 med drygt 43 %.

Andelstal 1

Samtliga lägenheter i föreningen har andelstal 1.
Andelstal 1 fördelar samtliga av föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar med undantag för de kapitalkostnader och amorteringar som fördelas enligt andelstal 2.

Andelstal 2

92 lägenheter i föreningen har även ett andelstal 2.
Andelstal 2 fördelar kapitalkostnader samt amortering för det lån, som på bokslutsdagen uppgår till 23 438 832 kr. Det aktuella lånet motsvarade vid upplåtelse tillfället summan av upplåtelseavgifterna för de lägenheter med detta andelstal.
Årsavgiften för andelstal 2 har två nivåer beroende på hur stor del lägenhetsinnehavaren betalade av upplåtelseavgiften vid föreningens bildande:
Nivåerna har sedan föreningens bildande varit på 677 kr/mån respektive 1 354 kr/mån.
Från och med 2022-01-01 är de nya avgiftsnivåerna för andelstal 2: 384 kr/mån respektive 768 kr/mån.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	5 964	5 723	5 970	5 875
Resultat efter finansiella poster	-1 919	-1 808	-1 946	-1 323
Förändring av underhållsfond	214	362	233	119
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-202	48	11	730
Soliditet (%)	78	78	78	78
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm *	473	472	473	474
Driftskostnad, kr / kvm	392	365	405	348
Ränta, kr / kvm **	87	99	137	179
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	180	91	91	91
Lån andelstal 1, kr / kvm	5 985	6 011	6 037	6 062
Lån andelstal 1 och 2, kr / kvm	9 284	9 344	9 404	9 463
Snittränta (%) **	0,94	1,06	1,46	1,89

* Avser avgift för andelstal 1.

** Avser lån som belastar både andelstal 1 och 2.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	253 000 000	2 125 608	-7 516 582	-1 807 750
Disposition enligt föreningsstämma			-1 807 750	1 807 750
Avsättning till underhållsfond		1 279 000	-1 279 000	
Ianspråktagande av underhållsfond 2020		-287 747	287 747	
Ianspråktagande av underhållsfond 2021		-777 607	777 607	
Årets resultat				-1 918 766
Vid årets slut	253 000 000	2 339 254	-9 537 978	-1 918 766

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-9 324 332
Årets resultat före fondförändring	-1 918 766
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 279 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond 2020	287 747
Årets ianspråktagande av underhållsfond 2021	777 607
Summa över/underskott	-11 456 744

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-11 456 744**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	5 234 517	5 238 248
Övriga rörelseintäkter	3	729 532	484 782
Summa rörelseintäkter		5 964 049	5 723 030
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-3 811 881	-3 280 115
Övriga externa kostnader	7	-872 316	-1 013 675
Personalkostnader	8	-361 322	-312 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-2 217 875	-2 217 875
Summa rörelsekostnader		-7 263 394	-6 824 573
Rörelseresultat		-1 299 345	-1 101 543
Finansiella poster			
Ränteintäkter		322	99
Räntekostnader		-619 743	-706 306
Summa finansiella poster		-619 421	-706 207
Resultat efter finansiella poster		-1 918 766	-1 807 750
Årets resultat		-1 918 766	-1 807 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,19	304 269 582	306 441 249
Inventarier, maskiner och installationer	11	350 524	396 732
Summa materiella anläggningstillgångar		304 620 106	306 837 981
Summa anläggningstillgångar		304 620 106	306 837 981
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 135	42 794
Övriga fordringar	12	48 335	1 614 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	464 959	393 383
Summa kortfristiga fordringar		532 429	2 050 656
<i>Kassa och bank</i>	14	6 159 386	4 553 854
Summa omsättningstillgångar		6 691 815	6 604 510
SUMMA TILLGÅNGAR		311 311 921	313 442 491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		253 000 000	253 000 000
Underhållsfond		2 339 254	2 125 608
Summa bundet eget kapital		255 339 254	255 125 608
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 537 978	-7 516 581
Årets resultat		-1 918 766	-1 807 750
Summa fritt eget kapital		-11 456 744	-9 324 331
Summa eget kapital		243 882 510	245 801 277
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	15,16	27 932 826	65 970 918
Summa långfristiga skulder		27 932 826	65 970 918
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	15,16	38 038 092	425 352
Leverantörsskulder		186 741	135 141
Skatteskulder		65 150	119 440
Övriga skulder		13 525	70 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 193 077	919 686
Summa kortfristiga skulder		39 496 585	1 670 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		311 311 921	313 442 491

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 299 345	-1 101 543
Avskrivningar	2 217 875	2 217 875
	918 530	1 116 332
Erhållen ränta	322	99
Erlagd ränta	-619 743	-706 306
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	299 109	410 125
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	100 093	-91 883
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	213 548	-677 577
Kassaflöde från den löpande verksamheten	612 750	-359 335
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-425 352	-425 352
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-425 352	-425 352
Årets kassaflöde	187 398	-784 687
Likvida medel vid årets början	5 971 988	6 756 675
Likvida medel vid årets slut	6 159 386	5 971 988

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Förvaltares klientmedelskonton klassificeras som likvida medel istället för kortfristiga fordringar i kassaflödesanalysen.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Vid byte av förvaltare från och med 2021-01-01 har vissa omklassificeringar gjorts för att öka jämförelsebarheten mellan år 2020 och 2021.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	120 år
Laddplatser (fr. 2019)	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder, drift och kapital (andelstal 1)	3 263 120	3 255 846
Årsavgifter bostäder, kapital (andelstal 2)	999 251	997 651
Hyror lokaler *	369 690	406 077
Hyror garage	521 645	510 396
Hyror förråd	80 811	82 932
Hyresrabatt	-	-14 654
Summa	5 234 517	5 238 248

* Hyresintäkter 2020 inkluderar även hyrestillägg vilka för 2021 särredovisas i not 3.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fasta hyrestillägg debiterat lokaler	13 872	-
Vatten *	336 347	206 619
El *	329 106	174 230
Debiterad fastighetsskatt	7 344	-
Överlåtelseavgifter	20 230	-
Andrahandsuthyrningsavgifter	24 466	34 122
Övriga intäkter	7 311	52 076
Försäkringsersättningar	9 900	17 734
Intäktskorrigeringar	-19 044	-
Summa	729 532	484 781

* P. g. a. retroaktiva momskorrigeringar avseende 2018 och 2019 års momspliktiga IMD-intäkter är intäkten 2020 kraftigt reducerad.

Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Bostäder	-	20 633
Lokaler	-	7 322
Armaturer, gemensamma utrymmen	2 207	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	71 773	4 523
Övrigt, gemensamma utrymmen	3 002	22 651
VA & sanitet, installationer	-	7 376
Värme, installationer	41 134	29 907
Ventilation, installationer	3 205	46 217
El, installationer	3 266	48 128
Övriga installationer	11 069	1 869
Huskropp	79 212	23 481
Markytor	7 948	-
P-platser/garage	16 968	37 974
Vattenskador	4 794	97 068
Klottersanering	2 486	49 990
Summa	247 063	397 139

Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	470 441	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	114 267	-
Övrigt, gemensamma utrymmen *	75 527	50 332
Ventilation, installationer **	40 156	117 457
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	44 621
Huskropp, tak	72 747	-
Huskropp, balkonger	-	1 369
Markytor	-	73 968
P-platser/garage	4 469	-
Summa	777 607	287 747

* Kostnad 2021 avser iordningställande av outnyttjat utrymme till lagerlokal för styrelse och förvaltare samt montering av nytt skärmtak till entré.

** Kostnad 2021 avser tillverkning och montering av galler till rökluckor.

Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt	59 720	59 720
Teknisk förvaltning	429 202	421 614
Besiktningkostnader	20 684	6 903
Bevakningskostnader	-	17 518
Snöröjning	86 914	1 804
Serviceavtal	279 946	211 406
Förbrukningsmaterial	33 459	57 435
Övriga utgifter för köpta tjänster *	17 735	-
EI **	641 553	638 209
Uppvärmning **	291 201	121 607
Vatten och avlopp **	181 230	135 425
Avfallshantering	153 214	149 474
Försäkringar	133 591	133 591
Systematiskt brandskyddsarbete	87 380	286 794
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	-	13 634
TV & Bredband	371 384	340 095
Summa	2 787 211	2 595 229

* 10 729 kr av kostnaden 2021 avser debiteringar från teknisk förvaltare avseende 2020.

** P. g. a. retroaktiva momskorrigeringar avseende 2018 och 2019 års vidarefaktureringar genom IMD är kostnaden 2020 kraftigt reducerad.

Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	2 500	7 386
Kontorsmateriel och trycksaker	7 115	-
Tele och post	7 145	-
Förvaltningskostnader	336 981	333 272
Revision *	42 125	24 771
Jurist- och advokatkostnader	381 404	407 450
Bankkostnader	4 159	-
IT-tjänster	4 133	-
Övriga externa tjänster **	83 586	232 557
Serviceavgifter till branschorganisationer	300	-
Övriga externa kostnader	2 867	8 240
Summa	872 316	1 013 675

* Kostnad 2021 avser revision av 2020 och 2021.

** Av kostnad 2021 avser 70 458 kr upprättande av underhållsplan och 13 000 kr avser bygglovsansökan.

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	268 917	236 500
Valberedning	4 760	-
Övriga arvoden	-	1 600
Summa	273 677	238 100
Sociala avgifter	87 645	74 808
Summa	361 322	312 908

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	2 171 667	2 171 667
Inventarier, maskiner och installationer	46 208	46 208
Summa	2 217 875	2 217 875

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	260 600 000	260 600 000
-Mark	60 500 000	60 500 000
	321 100 000	321 100 000
 <i>Årets anskaffningar</i>		
	-	-
Utgående anskaffningsvärden	321 100 000	321 100 000
 Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Byggnader	-14 658 751	-12 487 084
	-14 658 751	-12 487 084
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-2 171 667	-2 171 667
	-2 171 667	-2 171 667
 Utgående avskrivningar	-16 830 418	-14 658 751
 Redovisat värde	304 269 582	306 441 249
 <i>Varav</i>		
Byggnader	243 769 582	245 941 249
Mark	60 500 000	60 500 000
 Taxeringsvärden		
Bostäder	249 000 000	249 000 000
Lokaler	5 972 000	5 972 000
Totalt taxeringsvärde	254 972 000	254 972 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>148 400 000</i>	<i>148 400 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	462 083	462 083
	462 083	462 083
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
	-	-
Utgående anskaffningsvärden	462 083	462 083
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-65 351	-19 143
	-65 351	-19 143
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-46 208	-46 208
	-46 208	-46 208
Utgående avskrivningar	-111 559	-65 351
Redovisat värde	350 524	396 732

Not 12 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	48 335	120 583
Momsfordran	-	10 074
Fordringar kreditfakturor	-	65 688
Klientmedel hos SBC	-	971 454
Klientmedel hos Bredablick Förvaltning *	-	446 680
Summa	48 335	1 614 479

* Tillgång från 2020 omklassificerades till Kassa och bank från och med bytet av förvaltare 2021-01-01.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter IMD	259 276	195 214
Förutbetald försäkring	136 007	133 591
Förutbetalda kostnader	69 676	64 578
Summa	464 959	393 383

Not 14 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 607 082	-
Transaktionskonto Handelsbanken	4 552 304	4 553 854
Summa	6 159 386	4 553 854

Not 15 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	38 038 092	425 352
Förfaller 2-5 år från balansdagen	27 932 826	65 970 918
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	65 970 918	66 396 270

Not 16 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	65 970 918	66 396 270
Summa	65 970 918	66 396 270

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek *	1,38 %	2022-04-30	23 682 352	-	-243 520	23 438 832
Stadshypotek	0,95 %	2023-04-30	14 350 655	-	-36 940	14 313 715
Stadshypotek	0,58 %	2023-04-30	13 945 835	-	-144 892	13 800 943
Stadshypotek	0,53 %	2022-04-30	14 417 428	-	-	14 417 428
Summa			66 396 270	-	-425 352	65 970 918

* Lånet avser endast andelstal 2.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	319 035	258 045
Förutbetalda intäkter	629 878	432 714
Upplupna revisionsarvoden	21 000	-
Upplupna driftskostnader	223 164	228 927
Summa	1 193 077	919 686

Not 18 Händelser efter räkenskapsår

I februari 2022 erhöll föreningen 110 000 kr i rättsersättning från försäkringsbolaget för nedlagda juristkostnader i ärendet mot avhyst tidigare medlem.

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	72 000 000	72 000 000
Summa ställda säkerheter	72 000 000	72 000 000

Underskrifter

Göteborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jessica Jarlsdotter Nilisse
Styrelseordförande

Sverker Hansson

Thim Fritzson

Veronika Grozdanovska

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

ÅR 2021 - Brf Compagniet

Antal sidor: 19
Verifikationsdatum: Maj 06 2022 03:28PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6274DD5DA70E4
MAJ 06 2022 03:28PM

Deltagare

Johan Berglund (Skapare)

Bredablickgruppen

Skickades: Maj 06 2022 10:44AM

Sverker Hansson (E-Signatur)

Brf Compagniet (769621-7749)

Signerad: Maj 06 2022 11:19AM

Veronika Grozdanovska (E-Signatur)

Signerad: Maj 06 2022 02:48PM

Jessica Jarlsdotter Nilisse (E-Signatur)

Brf Compagniet (769621-7749)

Signerad: Maj 06 2022 10:55AM

Thim Fritzson (E-Signatur)




Brf Compagniet

Signerad: Maj 06 2022 11:07AM

Anna Christiansson (E-Signatur)

Signerad: Maj 06 2022 03:28PM

Registrerade händelser

Maj 06 2022 10:44AM	Johan Berglund skickade dokumentet till deltagarna
Maj 06 2022 10:53AM	Jessica Jarlsdotter Nilisse granskade dokumentet:
Maj 06 2022 10:55AM	 JESSICA JARLSDOTTER NILISSE signerade dokumentet
Maj 06 2022 11:18AM	Sverker Hansson granskade dokumentet:
Maj 06 2022 11:19AM	 Sverker Hansson signerade dokumentet
Maj 06 2022 11:07AM	Thim Fritzson granskade dokumentet:
Maj 06 2022 11:07AM	 Thim Christian Fritzson signerade dokumentet
Maj 06 2022 02:48PM	Veronika Grozdanovska granskade dokumentet:
Maj 06 2022 02:48PM	Veronika Grozdanovska signerade dokumentet online
Maj 06 2022 03:27PM	Anna Christiansson granskade dokumentet:
Maj 06 2022 03:28PM	Anna Christiansson signerade dokumentet online
Maj 06 2022 03:28PM	Dokumentet har signerats



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6274dd5da70e4 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Compagniet, org. nr 769621-7749

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Compagniet för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Compagniet för år 2021 samt av förelaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Dokument

Revisionsberättelse Brf Compagniet 2021

Antal sidor: 3
Verifikationsdatum: Maj 06 2022 03:29PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6274DC6D15ABC
MAJ 06 2022 03:29PM

Deltagare

Johan Berglund (Skapare)


Bredablickgruppen

Anna Christiansson (E-Signatur)

Signerad: Maj 06 2022 03:29PM

Skickades: Maj 06 2022 10:32AM

Registrerade händelser

Maj 06 2022 10:32AM	Johan Berglund skickade dokumentet till deltagarna
Maj 06 2022 03:29PM	Anna Christiansson granskade dokumentet:
Maj 06 2022 03:29PM	 ANNA CHRISTIANSSON signerade dokumentet
Maj 06 2022 03:29PM	Dokumentet har signerats



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6274dc6d15abc har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftkostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

