

Årsredovisning för
Brf Residens Sannegården
769621-9950
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Residens Sannegården, 769621-9950, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen skall också tillhandahålla förutsättningar för medlemmarna att få tillgång till tjänster med anknytning till boendet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-07-12 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Eilif Johansen	Ordförande	2022
Gunilla Gustafsson	Ledamot	2023
Hans Furu	Ledamot	2023
Kjell Setterlund	Ledamot	2022
Kurt Gustafsson	Ledamot	2023
Roland Bruks	Ledamot	2022
Reinhard Ciba	Ledamot	Avgått

Styrelsesuppleanter

Katharina Christiansson	Suppleant	2023
Laila Petersson	Suppleant	2022

Ordinarie revisorer

Arthur Kozak	BoRevision	Revisor	2022
--------------	------------	---------	------

Revisorssuppleanter

Malin Johannesson	BoRevision	Revisorssuppleant	2022
-------------------	------------	-------------------	------

Valberedning

Patrik Rikama-Hinnenberg			2022
Jimmy Lyckell			2022

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Göteborg Lindholmen 37:1 i Göteborg kommun med därpå uppförd byggnad med 67 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 2013 av Veidekke Bostad. Fastighetens adress är Ceresplatsen 1-3. Byggnaden består av 2 huskroppar, med 2 trapphus om 12 respektive 7 våningar och ett gemensamt entréplan. Mellan husen finns en trevlig innergård, möblerad med bänkar och bord. Föreningens fria tomtyta finns framför huvudentrén och är uthyrd till Hagabadet. Fastigheten ligger i omedelbar anslutning till en vacker strandpark och Sannegårdshamnen med sina bryggor och soldäck samt breda kajstråk för trivsamma strandpromenader.

Föreningen upplåter 67 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal och 1 telemast med hyresrätt. Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd beläget i källaren.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
24	32	11

Total tomtarea:	1 297 kvm
Total bostadsarea:	5 035 kvm
Total lokalarea:	954 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	Löptid
Hagabadet Älvstranden AB	954 kvm	2024-12-31
Net4Mobility HB	Telemast	2025-09-30

Fastighetsinformation

Föreningen har tecknat ett hyresavtal med Hagabadet Älvstranden AB, som bedriver verksamhet i föreningens lokaler. Lokalerna ligger i bottenvåningen och omfattar servering, yogasalar, spa- och rekreationsavdelning med olika behandlingsrum. I avtalet ingår att bostadsrättshavare erhåller medlemskap, vilket ger tillgång till lokalen samt dess service. I medlemskapet ingår tjänster för basutbud innefattande pool, träningspass och receptionstjänster. Dessutom kan medlemmen genom Hagabadet få gratis tillgång till gym Fitness24Seven, vid Ica Kvantum.

Fastighetens energideklaration är utförd 2017-03-29.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa till och med 2023-01-01. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen ingår i gemensamhetsanläggning med grannfastigheten (Brf Vattenspegeln) för garageplatser. Föreningen har tillgång till 37 bilplatser som hyrs ut till medlemmar via det helägda dotterbolaget Sannegården Parkering AB. Intern kö tillämpas. Förutom de 37 bilplatserna har föreningen även 2 mc-platser i garaget.

Föreningen är tillsammans med grannfastigheterna medlemmar i Sannegården Sopsugsförening där det skiljs på matavfall och övriga hushållssopor. Återvinningstation finns vid parkeringen på Miraallén.

Förvaltning och väsentliga avtal

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning
MBA Fastighetsservice
Tele2 *
WW Städservice
Göteborg Energi DinEl AB
Göteborg Energi
Kone
Menair
Infometric
Tormax
Motion & Fitness i Sverige AB

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel & vinterrenhållning
TV, bredband & telefoni
Städning
Elavtal avseende nät och förbrukning
Fjärrvärme
Serviceavtal hissar
Serviceavtal ventilation
Avläsning el & vatten
Serviceavtal dörr- och portautomatik
Serviceavtal minigym

*Sedan 2021-07-01. Innan dess Com Hem.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 135 762 kr och planerat underhåll för 260 915 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Under året har följande åtgärder utförts:

- Renovering av golv i SPA
- Tvätt och rengöring av tak
- Målning och uppfräschning av trapphus B

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan med start 2019 som upprättats av Sustend och som fr o m 2021 omfattar 50 år. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 900 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 150 kr per kvm.

I och med att fastigheten är relativt nybyggd finns inget större underhåll planerat inom de närmaste åren. Under år 2022 kommer dock följande ske:

- Upphöjning av mark vid entréer
- Ombyggnad av grind på gården
- Övervakningskameror i garaget har uppdaterats och kompletterats

Utförda underhållsåtgärder:

	År
Ombyggnad av el-mätare	2019
Uppgradering av grind för öppnings- och stängningsautomatik	2019
Byte till LED-armatur i garage	2019
Byte till LED-armatur i samtliga trapphus	2019
Fasadtvätt, fasad mot gatan samt genomgång till gården	2019
Uppgradering av VIP-rummet	2019
Uppgradering av yogasal i lokalen	2019
Ljudisolering av golv i yogasal	2020
Fasadbelysning entré	2020
Installerat GSM-styrning av ventilationen	2020
Säkerhetsutrustning installerat till hissarna	2020
Dörrautomatik till cykelrummet	2020
Varningsljus för gående och cyklister vid garageporten	2020
Hjärtstartare uppsatt i garaget	2020
OVK-besiktning genomförd	2020

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma digitalt den 13 juni 2021. Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Trivsel

Coronapandemin har omöjliggjort flera tänkta sociala kontakter och sammankomster. Dock genomfördes städdagen som planerat och Trivselgruppen har kunnat fortsätta ta kontakt med och välkomna våra nyinflyttade medlemmar.

Anslagstavlor i hissarna ger aktuell information.

Föreningens hemsida www.residens.nu ger ytterligare information.

VIP-rummet används i normala fall för styrelsemöten, kulturgruppen, bridgeklubben spelar 3 dagar i veckan, i övrigt för samkväm och TV tittande.

Minigym finns att tillgå för föreningens medlemmar.

Vår hyresgäst Hagabadet

- Samrådsgruppen har regelbundna möten med Hagabadet. Information till medlemmarna delges via styrelsens utskick.

- Hagabadet kan servera bl.a. smörgåsar, pizza, lasagne, kaffe, te, vatten och har serveringstillstånd för öl och vin.

- Hagabadet firade 145 år 2021. Alla våra medlemmar fick varsin morgonrock som jubileumsgåva.

- Föreningen stängde SPA i början av året för att göra en större renovering av golvet. Hagabadet passade på att i anslutning till detta bl a förbättra omklädningsrummen, installera fotbad och sätta in ny bubbelpool.

Covid-19

Som en effekt av Corona och covid-19 upplevde många företag en minskad efterfrågan 2020/2021.

Även föreningens hyresintäkter från lokaler påverkades negativt under 2021 som en följd av detta.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2021 har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 8 överlåtelse).

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en avgift av 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättning debiteras medlemmen med 1% av prisbasbeloppet.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 108 medlemmar.

9 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

11 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 106 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Individuell mätning

Föreningen tillämpar individuell mätning av varmvatten och hushållsel där kostnaden aviseras i efterskott.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2018 då avgifterna sänktes med 15 % vilket innebar att årsavgifterna gick ner från 701 kr/kvm till 596 kr/kvm. Föreningen hade en avgiftsfri månad i januari 2019, januari 2020 och januari 2021. Styrelsen har även beslutat om en avgiftsfri månad för januari 2022.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	5 022	5 013	5 083	5 177
Resultat efter finansiella poster	-264	-462	-741	-42
Förändring av underhållsfond	639	796	322	712
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	1 074	721	914	1 224
Soliditet %	85	84	84	84
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	596	596	596	596
Driftskostnad, kr / kvm	274	283	272	220
Ränta, kr / kvm	24	38	47	87
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	150	150	150	122
Lån, kr / kvm	6 004	6 237	6 438	6 663
Snittränta (%)	0,40	0,60	0,73	1,30

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	208 610 000	3 489 538	-4 359 483	-461 642
Disposition enligt föreningsstämma			-461 642	461 642
Avsättning till underhållsfond		900 000	-900 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-260 915	260 915	
Årets resultat				-264 396
Vid årets slut	208 610 000	4 128 623	-5 460 210	-264 396

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-4 821 125
Årets resultat före fondförändring	-264 396
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-900 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	260 915
Summa över/underskott	-5 724 606

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-5 724 606**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	4 372 834	4 368 444
Övriga rörelseintäkter	3	648 962	644 216
Summa rörelseintäkter		5 021 796	5 012 660
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 035 326	-2 019 934
Övriga externa kostnader	7	-1 071 604	-1 195 721
Personalkostnader	8	-58 836	-56 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-1 977 847	-1 977 846
Summa rörelsekostnader		-5 143 613	-5 249 667
Rörelseresultat		-121 817	-237 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		266	157
Räntekostnader		-142 845	-224 792
Summa finansiella poster		-142 579	-224 635
Resultat efter finansiella poster		-264 396	-461 642
Årets resultat		-264 396	-461 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,19	241 465 906	243 425 062
Inventarier, maskiner och installationer	11	77 530	96 221
Summa materiella anläggningstillgångar		241 543 436	243 521 283
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		241 593 436	243 571 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		989	-
Övriga fordringar		48	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	209 028	229 961
Summa kortfristiga fordringar		210 065	229 996
Kassa och bank	14	2 261 301	1 689 704
Summa omsättningstillgångar		2 471 366	1 919 700
SUMMA TILLGÅNGAR		244 064 802	245 490 983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		208 610 000	208 610 000
Underhållsfond		4 128 623	3 489 538
Summa bundet eget kapital		212 738 623	212 099 538
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 460 210	-4 359 482
Årets resultat		-264 396	-461 642
Summa fritt eget kapital		-5 724 606	-4 821 124
Summa eget kapital		207 014 017	207 278 414
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	15,16	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	15,16	35 955 392	37 355 392
Leverantörsskulder		209 182	204 109
Skatteskulder		14 507	54 624
Övriga skulder		267 790	53 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	603 914	544 630
Summa kortfristiga skulder		37 050 785	38 212 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		244 064 802	245 490 983

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-121 817	-237 007
Avskrivningar	1 977 847	1 977 846
	1 856 030	1 740 839
Erhållen ränta	266	157
Erlagd ränta	-142 845	-224 792
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 713 451	1 516 204
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	19 931	18 441
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	238 215	-318 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 971 597	1 215 909
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-1 400 000	-1 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 400 000	-1 200 000
Årets kassaflöde	571 597	15 909
Likvida medel vid årets början	1 689 704	1 673 795
Likvida medel vid årets slut	2 261 301	1 689 704

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningen har ansökt och erhållit statligt hyresstöd avseende lämnade hyresrabatter. Detta redovisas som övrig intäkt enligt BFNs allmänna råd (BFNAR 2020:1).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Inventarier, maskiner och installationer	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	2 750 582	2 750 584
Hyresrabatt	-180 281	-
Hyror lokaler *	1 442 244	1 258 434
Hyror p-platser/garage	312 000	311 270
Hyror telemast	48 289	48 156
Summa	4 372 834	4 368 444

* Hyresrabatt lämnad januari -mars 2021 samt april-juni 2020.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Vatten	163 530	161 881
El	142 362	149 509
Uppvärmning	54 722	30 529
Debiterad fastighetsskatt	174 000	174 000
Överlåtelseavgifter	8 309	7 078
Andrahandsuthyrningsavgifter	2 978	775
Övriga intäkter *	103 061	120 444
Summa	648 962	644 216

* 90 140 kr 2021 samt 89 889 kr 2020 avser ersättning för hyresstöd. Resterande avser vidarefakturerade kostnader som framgår i not 7.

Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Lokaler	2 617	109 722
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	81 252	19 777
VA & sanitet, installationer	2 025	-
Ventilation, installationer	19 546	7 729
El, installationer	10 279	6 054
Tele/TV/porttelefon, installationer	2 712	494
Hiss	11 390	58 933
Huskropp	895	4 692
P-platser/garage	-	8 909
Vattensador	2 313	-
Klottersanering	2 733	1 503
Summa	135 762	217 813

Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Lokaler	130 900	31 038
Gemensamma utrymmen, trapphus	38 558	-
Ventilation, installationer	-	73 281
Huskropp, tak	91 457	-
Summa	260 915	104 319

Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	174 000	174 000
Fastighetsskötsel	132 290	126 596
Städning	96 217	90 568
Besiktningkostnader	2 618	36 616
Snöröjning	11 918	-
Serviceavtal	99 317	99 014
Förbrukningsinventarier	1 299	-
Förbrukningsmaterial	26 957	35 737
Övriga utgifter för köpta tjänster	12 589	26 569
El	214 899	216 244
Uppvärmning	353 339	327 094
Vatten och avlopp	188 783	167 102
Avfallshantering	106 077	100 799
Försäkringar	61 550	58 371
Samfälligheter	-30 000	52 306
Kommunikationskostnader	186 797	186 786
Summa	1 638 649	1 697 802

Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 890	-
Kontorsmateriel och trycksaker	2 481	2 479
Tele och post	4 389	4 489
Förvaltningskostnader	102 809	111 512
Revision	17 691	17 604
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	470	-
Jurist- och advokatkostnader	4 047	3 285
Bankkostnader	1 367	350
Medlemsavgift Hagabadet	914 727	995 100
IT-tjänster	10 079	10 708
Övriga externa tjänster *	-	30 919
Övriga externa kostnader **	11 653	19 276
Summa	1 071 604	1 195 721

* 2020 avser uppdatering av underhållsplan.

** 2021 och 2020 avser framförallt vidarefakturerade kostnader som framgår i not 3.

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	50 500	47 500
Summa	50 500	47 500
Sociala avgifter	8 336	8 666
Summa	58 836	56 166

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	1 959 156	1 959 155
Inventarier, maskiner och installationer	18 691	18 691
Summa	1 977 847	1 977 846

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	195 915 575	195 915 575
-Mark	61 348 310	61 348 310
	257 263 885	257 263 885
Utgående anskaffningsvärden	257 263 885	257 263 885
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-13 838 823	-11 879 668
	-13 838 823	-11 879 668
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 959 156	-1 959 155
	-1 959 156	-1 959 155
Utgående avskrivningar	-15 797 979	-13 838 823
Redovisat värde	241 465 906	243 425 062
<i>Varav</i>		
Byggnader	180 117 596	182 076 752
Mark	61 348 310	61 348 310
Taxeringsvärden		
Bostäder	176 000 000	176 000 000
Lokaler	17 400 000	17 400 000
Totalt taxeringsvärde	193 400 000	193 400 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>116 000 000</i>	<i>116 000 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	186 909	186 909
	<u>186 909</u>	<u>186 909</u>
Utgående anskaffningsvärden	186 909	186 909
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-90 688	-71 997
	<u>-90 688</u>	<u>-71 997</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-18 691	-18 691
	<u>-18 691</u>	<u>-18 691</u>
Utgående avskrivningar	-109 379	-90 688
Redovisat värde	77 530	96 221

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sannegården Parkering AB, 559640-2844, Göteborg	500	100	50 000
			50 000

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter avläsning el, värme och vatten	90 320	115 159
Förutbetald försäkring	64 927	61 550
Övriga förutbetalda kostnader	53 781	53 252
Summa	209 028	229 961

Not 14 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 261 301	1 689 704
Summa	2 261 301	1 689 704

Not 15 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	35 955 392	37 355 392
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	35 955 392	37 355 392

Not 16 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	35 955 392	37 355 392
Summa	35 955 392	37 355 392

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	0,23%	2022-11-30 *	9 977 754	-	500 000	9 477 754
Nordea	0,23%	2022-11-29	8 356 260	-	-	8 356 260
Nordea	0,23%	2022-11-30	9 205 094	-	-	9 205 094
Nordea	0,23%	2022-11-30 *	9 816 284	-	900 000	8 916 284
Summa			37 355 392	-	1 400 000	35 955 392

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Rörlig ränta, justeras var tredje månad.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	26 515	23 971
Upplupna räntekostnader	7 333	10 980
Förutbetalda intäkter	400 409	259 201
Upplupna revisionsarvoden	17 850	17 500
Upplupna driftskostnader	151 807	232 978
Summa	603 914	544 630

Not 18 Händelser efter räkenskapsår

Som en effekt av covid-19 utbrottet under 2020 upplever många företag just nu en minskad efterfrågan. Det kan inte uteslutas att föreningens hyresintäkter från lokaler påverkas negativt under 2022 som en följd av detta, men per underskrift av årsredovisning finns inga indikationer på att hyresförluster uppstått.

Not 19 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	48 798 000	48 798 000
Summa ställda säkerheter	48 798 000	48 798 000

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Eilif Johansen
Styrelseordförande

Gunilla Gustafsson

Hans Furu

Kjell Setterlund

Kurt Gustafsson

Roland Bruks

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Arthur Kozak
Revisor, BoRevision

ÅR 2021 - 220330

Antal sidor: 19
Verifikationsdatum: Apr 19 2022 09:47PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6250126D3D996
APR 19 2022 09:47PM

Deltagare

Sara Wijkmark (Skapare)

Bredablickgruppen

sara.wijkmark@bredablickgruppen.se

Skickades: Apr 08 2022 01:04PM

Gunilla Gustafsson (E-Signatur)

Brf Residens Sannegården (769621-9950)

195411220220

gunilla@araxalon.se

Signerad: Apr 08 2022 02:09PM

Kjell Setterlund (E-Signatur)

Brf Residens Sannegården

194106025010

kjell@setterlund.com

Signerad: Apr 19 2022 11:12AM

Roland Bruks (E-Signatur)

Brf Residens Sannegården

195003088076

roland.bruks@me.com

Signerad: Apr 08 2022 01:07PM

Eilif Johansen (E-Signatur)

Brf Residens Sannegården (769621-9950)

195907142250

eilif.johansen@easylaser.com

Signerad: Apr 08 2022 01:42PM

Hans Furu (E-Signatur)

Brf Residens Sannegården (769621-9950)

195611092312

hans_furu@hotmail.com

Signerad: Apr 12 2022 11:03AM

Kurt Gustafsson (E-Signatur)

Brf Residens Sannegården

195406252410

kurt.ninna@gmail.com

Signerad: Apr 08 2022 02:13PM

Arthur Kozak (E-Signatur)








Brf Residens Sannegården (769621-9950)

197912152712

arthur.kozak@borevision.se

Signerad: Apr 19 2022 09:47PM

Registrerade händelser

Apr 08 2022 01:04PM	Sara Wijkmark skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 08 2022 01:41PM	Eilif Johansen granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1307016/625016ad456b7	IP ADDRESS 217.115.42.163
Apr 08 2022 01:42PM	 EILIF JOHANSEN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (940098b1-620a-474c-b499-59d1ef1ab93b)</i>	IP-ADDRESS 217.115.42.163
Apr 08 2022 01:46PM	Gunilla Gustafsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1307017/625016af59c66	IP ADDRESS 213.102.83.209
Apr 08 2022 02:09PM	 Gunilla Gustafsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (00c99def-173f-4b60-86be-ba6e6525bfeb)</i>	IP-ADDRESS 213.102.83.209
Apr 12 2022 11:01AM	Hans Furu granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1307018/625016b16eacd	IP ADDRESS 195.181.253.145
Apr 12 2022 11:03AM	 HANS FURU signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 37.744 Long -0.953842</i> <i>Signerad med: BankID (dd67eff7-71f6-4c41-82fb-db3e6979cf89)</i>	IP-ADDRESS 195.181.253.145
Apr 11 2022 11:24PM	Kjell Setterlund granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1307019/625016b3763d2	IP ADDRESS 45.148.198.201
Apr 19 2022 11:12AM	 KJELL SETTERLUND signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i> <i>Signerad med: BankID (4bb170d9-6418-48bd-8d2a-808ed703417d)</i>	IP-ADDRESS 83.187.168.166
Apr 08 2022 02:12PM	Kurt Gustafsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1307020/625016b5443df	IP ADDRESS 185.205.224.52
Apr 08 2022 02:13PM	 KURT GUSTAFSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.31 Long 18.0593</i> <i>Signerad med: BankID (932fce11-ab01-405e-8370-47d78430bb5b)</i>	IP-ADDRESS 185.205.224.52
Apr 08 2022 01:06PM	Roland Bruks granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1307021/625016b7a6cdc	IP ADDRESS 94.234.74.8
Apr 08 2022 01:07PM	 ROLAND BRUKS signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3689 Long 18.0084</i> <i>Signerad med: BankID (806d2f6d-4d54-4239-8d21-6a3ec0e227fe)</i>	IP-ADDRESS 94.234.74.8
Apr 19 2022 09:25PM	Arthur Kozak granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1307024/625016b9d990c	IP ADDRESS 213.67.188.52
Apr 19 2022 09:47PM	 ARTUR KOZAK signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (2ba2310c-ca04-4ff0-9b5f-d0904db0de2f)</i>	IP-ADDRESS 83.185.47.77
Apr 19 2022 09:47PM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6250126d3d996 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.