

Årsredovisning 2021

BRF KVARNKULLEN

757202-6388



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KVARNKULLEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså *inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.*

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Säte

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Torslanda 36:4 bebyggdes 1963 och är belägen i Göteborgs kommun med gatadress Kvarnkullevägen 2-12. På fastigheten finns 6 st radhuslängor innehållande 86 bostadsrätter om totalt 5 939 kvm. Dessutom finns 47 garage och 36 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

44 st 2 rum och kök
42 st 3 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

Styrelsens sammansättning

Veine Jennefalk	Ordförande
Per Fransson	Kassör
Eva Eliasson	Sekreterare
Elisabeth Svala Dybern,	Ledamot

Valberedning

Per Haddäng och Annika Samuelsson.

Revisorer

KPMG

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Simpleko AB	Ekonomisk förvaltning, en del av Riksbyggen
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Hagwalls Fastighetsservice	Fastighetsskötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ny belysning i tvättstugan
Nya tvättmaskiner (2st) i tvättstugan
Ny torktumlare (1st) i tvättstugan
Nytt rörsystem i torkrum
Underhåll av alla konsoler till loftgångar
Nytt förråd i pannrum

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Datum för stämma: 2022-05-10

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 106 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 104 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kr). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kr) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andra hand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 943 340	3 919 674	3 911 118	3 881 100
Resultat efter fin. poster	731 449	983 241	-465 347	984 356
Soliditet, %	52	49	44	45
Kassalikviditet %	62	57	352	300
Yttre fond	800 000	400 000	459 024	402 699
Taxeringsvärde	89 124 000	89 124 000	89 124 000	68 945 000
Bostadsyta, kvm	5 939	5 939	5 939	5 939
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	624	621	619	615
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 072	1 131	1 190	1 200
Genomsnittlig skuldränta, %	0,77	0,91	1,40	1,77
Belåningsgrad, %	60,81	62,64	64,40	63,50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	235 345	-	-	235 345
Fond, yttre underhåll	400 000	-	400 000	800 000
Balanserat resultat	5 439 560	983 241	-400 000	6 022 801
Årets resultat	983 241	-983 241	731 449	731 449
Eget kapital	7 058 145	0	731 449	7 789 594

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 022 801
Årets resultat	731 449
Totalt	<u>6 754 250</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	400 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-480 645
Balanseras i ny räkning	6 834 895
	<u>6 754 250</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 943 340	3 919 674
Rörelseintäkter		5 659	30 280
Summa rörelseintäkter		3 948 999	3 949 954
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-5	-2 662 319	-2 388 815
Övriga externa kostnader	6	-161 626	-172 656
Personalkostnader	7	-90 046	-89 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 928	-252 928
Summa rörelsekostnader		-3 166 918	-2 903 881
RÖRELSERESULTAT		782 080	1 046 073
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-50 632	-62 832
Summa finansiella poster		-50 632	-62 832
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		731 449	983 241
ÅRETS RESULTAT		731 449	983 241

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	10 473 736	10 726 664
Summa materiella anläggningstillgångar		10 473 736	10 726 664
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 473 736	10 726 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		3 506	265
Övriga fordringar	10	12 801	12 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	219 129	213 263
Summa kortfristiga fordringar		235 436	226 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 211 800	3 507 233
Summa kassa och bank		4 211 800	3 507 233
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 447 236	3 733 561
SUMMA TILLGÅNGAR		14 920 972	14 460 226

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		235 345	235 345
Fond för yttre underhåll		800 000	400 000
Summa bundet eget kapital		1 035 345	635 345
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 022 801	5 439 560
Årets resultat		731 449	983 241
Summa fritt eget kapital		6 754 250	6 422 801
SUMMA EGET KAPITAL		7 789 594	7 058 145
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	0	839 500
Summa långfristiga skulder		0	839 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 369 550	5 880 050
Leverantörsskulder		232 957	158 250
Skatteskulder		12 836	542
Övriga kortfristiga skulder		0	473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	516 035	523 265
Summa kortfristiga skulder		7 131 378	6 562 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 920 972	14 460 226

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kvarnkullen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	80 år
Prestationshöjande investeringar	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ och omföring görs via balanserat resultat.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Hysesintäkter garage och p-platser	209 000	210 300
Hysesintäkter övriga	25 200	26 450
Intäktsreduktion	0	-2 900
Årsavgifter, bostäder	3 707 440	3 685 824
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	2 366	19 798
Övriga intäkter	4 993	10 482
Summa	3 948 999	3 949 954

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	41 831	51 753
Fastighetsskötsel	0	128 373
Fastighetsskötsel utöver avtal (extra debiteringar)	367 119	114 918
Planerat underhåll	485 893	558 660
Yttre skötsel / snöröjning	50 970	35 188
Summa	945 813	888 891

Not 4, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	85 399	74 446
Sophämtning	148 087	160 381
Uppvärmning	581 217	468 161
Vatten	298 300	283 106
Summa	1 113 003	986 093

Not 5, Övriga driftskostnader	2021	2020
Arvode teknisk förvaltning	125 925	75 080
Fastighetsförsäkringar	107 949	104 307
Fastighetsskatt	158 680	132 168
Kabel-TV	201 812	202 275
Självrisker	9 137	0
Summa	603 503	513 830

Not 6, Övriga externa kostnader	2021	2020
Bankkostnader	1 725	3 715
Ekonomisk förvaltning	106 361	104 090
Extradebiteringar ekonomisk förvaltning	3 563	4 828
Förbrukningsmaterial	10 348	13 552
Konsultkostnader	3 956	0
Revisionsarvoden	22 125	22 250
Övriga förvaltningskostnader	13 548	24 222
Summa	161 626	172 656

Not 7, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	18 646	18 530
Styrelsearvoden	71 400	70 952
Summa	90 046	89 482

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	50 491	62 731
Övriga räntekostnader	141	101
Summa	50 632	62 832

Not 9, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	18 003 581	18 003 581
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>18 003 581</u>	<u>18 003 581</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 276 917	-7 023 989
Årets avskrivning	-252 928	-252 928
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-7 529 845</u>	<u>-7 276 917</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 473 736</u>	<u>10 726 664</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 454 900</i>	<i>1 454 900</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 948 000	50 948 000
Taxeringsvärde mark	38 176 000	38 176 000
Summa	89 124 000	89 124 000
Not 10, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	12 801	12 801
Summa	12 801	12 801
Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	111 183	107 949
Förvaltning	26 590	51 208
Kabel-TV	51 401	49 883
Nomor skadedjur	0	4 223
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 955	0
Summa	219 129	213 263

Not 12, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2021-12-31	2020-12-31
SEB	2022-04-28	0,74 %	3 205 000	3 355 000
SEB	2022-05-28	0,81 %	1 089 500	1 189 500
SEB	2021-12-28	0,66 %	2 075 050	2 175 050
Summa			6 369 550	6 719 550
<i>Varav kortfristig del</i>			6 369 550	5 880 050

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 13, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 025 900	9 025 900
Summa	9 025 900	9 025 900

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	21 250	21 250
El	6 686	4 654
Förutbetalda avgifter/hyror	330 237	326 652
Renhållningsavgifter	0	26 188
Uppvärmning	86 749	68 319
Utgiftsräntor	1 613	1 929
Vatten	48 928	46 515
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 572	27 758
Summa	516 035	523 265

TORSLANDA, 2022 - 04 - 10

Ort och datum

Veine Jennefalk

Veine Jennefalk

Ordförande

Eva Eliasson

Eva Eliasson

Per Fransson

Per Fransson

Kassör

Elisabeth Svåla Dybern

Elisabeth Svåla Dybern

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 12

Anna Christiansson

KPMG AB

Anna Christiansson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kvarnkullen, org. nr 757202-6388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarnkullen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvarnkullen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 12/4 2022

KPMG AB



Anna Christiansson
Auktoriserad revisor