

Årsredovisning

2020

Brf Kvarnkullen

Org nr 757202-6388

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

1 (12)

Styrelsen för Brf Kvarnkullen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningsfrågor

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1961-09-13.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-08-22.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 1965-10-06.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Torslanda 36:4 bebyggdes 1963 och är belägen i Göteborgs kommun, med gatuadress Kvamkullevägen 2-12. På fastigheten finns 6 st radhuslängor innehållande 86 lägenheter. Dessutom finns 47 garage och 36 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

44 st 2 rum och kök

42 st 3 rum och kök

Total bostadsyta: 5 939 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på 1 429 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %.

Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

2 (12)

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-05-12 bestått av:

Ordinarie	Veine Jennefalk	Ordf.
	Per Fransson	
	Eva Eliasson	
	Elisabeth Swala Dybern	

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie KPMG

Valberedn.	Annika Samuelsson	Sammanställande
	Fredrik Algotsson	

Förvaltning

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Trygg-Hansa Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB, en del av Riksbyggen.

Den tekniska förvaltningen har utförts av Riksbyggen.

Lägenhetsförteckningen hanteras av Simpleko AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Hagwalls Fastighetsservice.

Underhåll

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktning av fastigheten har utförts 2014.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018 (intervall vart 10:e år).

OVK besiktning har skett 2018 (intervall vart 6:e år).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 330 232 kr.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 558 660 kr.

- Byte till energisnål belysning i källare och garage.
- Målning av hus- och garageavlar.

Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

3 (12)

Medlemsinformation

Under perioden har 8 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 6 st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 105 medlemmar, avgående 7 och tillkommande 8, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 106 vid årets slut.

Avgifterna har varit oförändrade under 2020.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021 = 476 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 920	3 911	3 881	3 825
Resultat efter finansiella poster	983	-465	984	952
Soliditet (%)	49	44	45	41
Kassalikviditet (%)	57	352	300	220
Reservering yttre fond	400	400	400	400
Saldo yttre fond	400	459	403	400
Årsavgifter bostäder kr/kvm per balansdagen	621	619	615	605
Lån kr/kvm yta	1 131	1 190	1 200	1 238

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bostadsföreningar finansierar normalt en stor del av sina tillgångar genom upplåning från finansiella institut. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån. Ofta är avsikten inte att lånen som förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån. Kassalikviditeten har gått ner från 352% till 57% eftersom man nu frångår tidigare princip att redovisa endast ett års kommande amorteringar som kortfristiga.

Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

4 (12)

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	235 345	459 024	5 845 883	-465 347
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		400 000	-400 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-459 024	459 024	
Balanseras i ny räkning			-465 347	465 347
Upplåtelse av ny bostadsrätt				
Årets resultat				983 241
Belopp vid årets utgång	235 345	400 000	5 439 560	983 241

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 439 560
årets vinst	983 241
	6 422 801
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	400 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	6 022 801
	6 422 801

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

5 (12)

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 919 674	3 911 118
Övriga rörelseintäkter		30 280	49 030
Summa rörelseintäkter		3 949 954	3 960 148
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3	-2 388 815	-3 674 714
Övriga externa kostnader	4	-172 656	-311 520
Personalkostnader	5	-89 482	-86 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 928	-252 928
Summa rörelsekostnader		-2 903 881	-4 325 902
Rörelseresultat		1 046 073	-365 754
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 832	-99 593
Summa finansiella poster		-62 832	-99 593
Resultat efter finansiella poster		983 241	-465 347
Resultat före skatt		983 241	-465 347
Årets resultat		983 241	-465 347

Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

6 (12)

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 726 664	10 979 592
Summa materiella anläggningstillgångar		10 726 664	10 979 592
Summa anläggningstillgångar		10 726 664	10 979 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		265	-100
Övriga fordringar	7	12 801	2 551 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	213 262	207 137
Summa kortfristiga fordringar		226 328	2 758 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 507 233	28 644
Summa kassa och bank		3 507 233	28 644
Summa omsättningstillgångar		3 733 561	2 786 915
SUMMA TILLGÅNGAR		14 460 226	13 766 507

Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

7 (12)

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		235 345	235 345
Yttre reparationsfond		400 000	459 024
Summa bundet eget kapital		635 345	694 369
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 439 560	5 845 883
Årets resultat		983 241	-465 347
Summa fritt eget kapital		6 422 801	5 380 536
Summa eget kapital		7 058 145	6 074 904
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	839 500	6 899 550
Summa långfristiga skulder		839 500	6 899 550
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 880 050	170 000
Leverantörsskulder		158 250	123 730
Skatteskulder		542	8 036
Övriga skulder		473	-406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	523 265	490 693
Summa kortfristiga skulder		6 562 580	792 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 460 226	13 766 507

Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

8 (12)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Av föreningens lån förfaller 5 880 050 kr till omförhandling under 2021.

Fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ och omföring görs via balanserat resultat.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte förmål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	80 år
Prestandahöjande investeringar	10 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

9 (12)

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Hysesintäkter garage och p-platser	210 300	211 300
Hysesintäkter, övriga	26 450	25 800
Årsavgifter bostäder	3 685 824	3 676 818
Hysesbortfall	-2 900	-2 800
Övriga ersättningar och intäkter	10 482	29 394
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	19 798	19 636
	3 949 954	3 960 148

Not 3 Drift och underhållskostnader

	2020	2019
Fastighetskötsel utöver avtal (Extra debiteringar)	114 918	198 583
Planerat underhåll	558 660	1 712 112
Fastighetskötsel enl avtal	128 373	127 700
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	55 119
Serviceavtal	51 753	45 133
Yttre skötsel / snöröjning	35 188	51 964
El	74 446	76 039
Uppvärmning	468 161	489 977
Vatten/avlopp	283 106	260 386
Sophämtning	160 381	163 928
Fastighetsförsäkringar	104 307	104 892
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	52 902
Kabel-TV / internet	202 275	196 318
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	132 168	139 662
Arvode teknisk förvaltning	75 080	0
	2 388 816	3 674 715

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	24 222	24 926
Revisionsarvoden	22 250	20 500
Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	104 090	200 959
Extradebiteringar ekonomisk förvaltning	4 828	6 138
Bankkostnader	3 715	1 500
Förbrukningsinventarier / material	13 552	57 497
	172 657	311 520

Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

10 (12)

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	70 952	63 940
Lön övriga	0	4 999
Lagstadgade sociala avgifter	18 530	17 801
	89 482	86 740

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 548 681	16 548 681
Ingående anskaffningsvärden mark	1 454 900	1 454 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 003 581	18 003 581

Ingående avskrivningar	-7 023 989	-6 771 061
Årets avskrivningar	-252 928	-252 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 276 917	-7 023 989

Utgående redovisat värde

Taxeringsvärden byggnader	50 948 000	50 948 000
Taxeringsvärden mark	38 176 000	38 176 000
	89 124 000	89 124 000

Bokfört värde byggnader	9 271 764	9 524 692
Bokfört värde mark	1 454 900	1 454 900
	10 726 664	10 979 592

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	12 801	8 464
Avräkning Klientmedel	0	2 542 769
	12 801	2 551 233

Avräkningskontot hos Simpleko AB är avslutat under hösten 2020, föreningen har sitt transaktionskonto hos SEB.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	107 949	104 307
Förutbetald kabel-TV	26 921	26 921
Förutbetalt arvode Simpleko AB	26 023	25 530
Förutbetalt internet	22 961	22 961

Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

11 (12)

Förutbetalt arvode teknisk förvaltning Riksbyggen	25 185	24 710
Förutbetalt serviceavtal Nomor skadedjur	4 223	2 708
	213 262	207 137

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB Bolån 43165852	0,88	2021-04-28	3 355 000	3 505 000
SEB Bolån 43165968	0,81	2022-05-28	1 189 500	1 289 500
SEB Bolån 43926195	0,79	2021-12-28	2 175 050	2 275 050
			6 719 550	7 069 550

Kortfristig del av långfristig skuld			-5 880 050	-170 000
---	--	--	------------	----------

Bostadsföreningar finansierar normalt en stor del av sina tillgångar genom upplåning från finansiella institut. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån. Ofta är avsikten inte att lånen som förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån.

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	9 025 900	9 025 900
	9 025 900	9 025 900


Brf Kvarnkullen
Org.nr 757202-6388

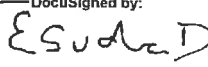
12 (12)


Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

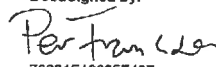
	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	1 929	2 540
Förskottsbetalda hyror/avgifter	326 652	309 485
Upplupna driftskostnader	27 758	13 029
Upplupna VA avgifter	46 515	43 556
Upplupna uppvärmningskostnader	68 319	69 435
Upplupna elavgifter	4 654	7 703
Upplupna renhållningsavgifter	26 188	24 695
Beräknat arvode för revision	21 250	20 250
	523 265	490 693

Torslanda 2021-05-20

DocuSigned by:

102213D2A9B9469...
Veine Jennefalk
Ordförande


DocuSigned by:

3C4DEA527246427...
Elisabeth Svala Dybern

DocuSigned by:

870BCA45C91D4D8...
Eva Eliasson

DocuSigned by:

76221F46635F437...
Per Fransson

Vår revisionsberättelse har lämnats . 2021-05-23

KPMG AB

DocuSigned by:

29492B62B968486...
Anna Christiansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kvarnkullen, org. nr 757202-6388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarnkullen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvarnkullen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 2021-05-23

KPMG AB

DocuSigned by:

Anna Christiansson

29492B62B998486...

Anna Christiansson

Auktoriserad revisor

