

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf NAVET 2		Organisationsnummer 769620-8805		Utländsk adress €
Adress Lindholmsallén 53		Postnummer 41753	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer 031-230445	Mobiltelefonnummer 0706-343762	
E-postadress Mats.jonsson@mjtech.se				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 31:3			Egen beteckning 2	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 422931	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lindholmsallén 55		Postnummer 41753	Postort Göteborg	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1892 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 500 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 <input type="text" value="6"/>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1208 - 1307		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>72950 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>12330 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>85280 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>36959 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	72950 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n	Ved (4)	kWh	j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j/n j/n	EI (vattenburen) (7)	kWh	j/n j/n	EI (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n	EI (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)	12330 kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j/n j/n	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>85280 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	36959 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>34320 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>119600 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>46650 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	34320 kWh	j/n j/n	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j/n j/n	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j/n j/n	EI för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>119600 kWh</b>		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>46650 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	72950 kWh	j/n j/n																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n																																																																												
Ved (4)	kWh	j/n j/n																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n																																																																												
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j/n j/n																																																																												
EI (vattenburen) (7)	kWh	j/n j/n																																																																												
EI (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n																																																																												
EI (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	12330 kWh	j/n j/n																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j/n j/n																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j/n j/n																																																																												
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>85280 kWh</b>																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	36959 kWh	j/n j/n																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	34320 kWh	j/n j/n																																																																												
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j/n j/n																																																																												
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j/n j/n																																																																												
EI för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n																																																																												
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																													
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>119600 kWh</b>																																																																													
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>46650 kWh</b>																																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j/n Ja j/n Nej 0 m <sup>2</sup> 0 kWh/år		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j/n Ja j/n Nej 0 m <sup>2</sup> 0 kWh/år																																																																												
Ort (graddagar) Göteborg A Normalårskorrigerat värde (graddagar) 116657 kWh		Ort (Energi-Index) Göteborg Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 119545 kWh																																																																												
Energiprestanda 63 kWh/m <sup>2</sup> ,år		...varav el 25 kWh/m <sup>2</sup> ,år Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 96 - 118 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																												

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats, utredning för ombyggnad av frånluftsvärmepump pågår.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Nej

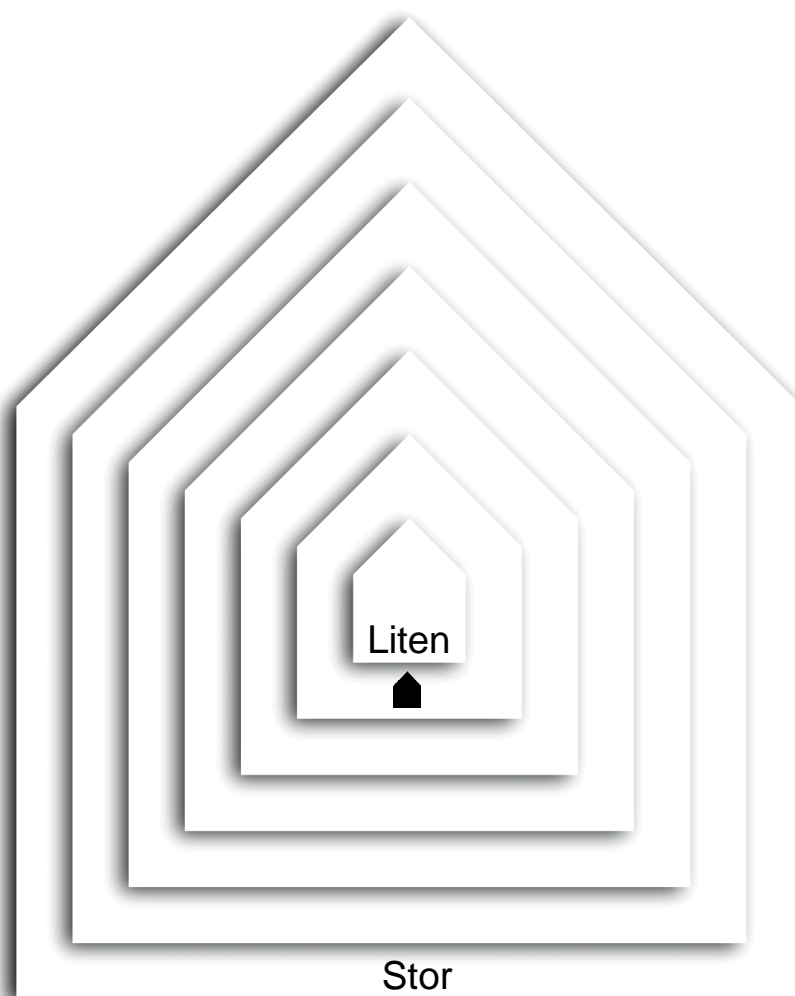
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Majornas Energi & Miljökonsult AB	Organisationsnummer 556705-8937	Akrediteringsnummer 7431
Förnamn Abbas	Efternamn Zarrinpour	E-postadress abbas@memab.com

#### Expert

Förnamn Göran	Efternamn Löthgren
Datum för godkännande 2013-11-13	E-postadress goran@memab.com

# Husets energianvändning



Energideklaration för Lindholmsallén 55 , Göteborg

- 🏠 Detta hus använder 63 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 25 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 96 – 118 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-11-13 av:  
Göran Löthgren , Majornas Energi & Miljökonsult AB